

Приложение 3 к договору управления
многоквартирным домом

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: Хорошевское шоссе, д.64 к.1
(адрес многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)	Отметка о исключении в состав работ	
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей во всех помещениях общего пользования, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа во всех помещениях общего пользования, мытьё лестничных площадок и маршей	<u>6</u> раз(а) в неделю 1 раз(а) в неделю 1 раз(а) в месяц	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	631457,98	3,25	вкл.
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	<u>7</u> раз(а) в неделю		119840,19	0,62	вкл.
3.	Мытьё и протирка загрузочных клапанов мусоропровода	<u>1</u> раз(а) в неделю		165493,44	0,85	вкл.
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, влажная протирка стен, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников и отопительных приборов в помещениях общего пользования	<u>1</u> раз(а) в год <u>2</u> раз(а) в год		23703,84	0,12	вкл.
5.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	<u>1</u> раз(а) в год		50082,65	0,26	вкл.
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	<u>1</u> раз(а) в год		37153,29	0,19	вкл.
7.	Подготовка зданий к праздникам	<u>8</u> раз(а) в год		668,78	0,01	вкл.
8.	Итого:			1028400,17	5,3	
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора						
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		254877,45	1,31	вкл.
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		158423,21	0,81	вкл.
11.	Итого:			413300,66	2,12	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
12.	Ремонт внутреннего водостока	<u>2</u> раз(а) в год		14304,72	0,07	вкл.
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		78675,93	0,4	вкл.
14.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	В период подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		143047,29	0,74	вкл.
15.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В период подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		143047,29	0,74	вкл.
16.	Итого:			379075,23	1,95	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
17.	Проведение технических осмотров и	Согласно требованиям технических		220836,53	1,14	вкл.

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	регламентов			
18.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления- изоляции; - фазы-нуль	1 раз в год	41419,84	0,21	вкл.
19.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	135894,94	0,7	вкл.
20.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	514401,08	2,65	вкл.
21.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	374186,50	1,72	вкл.
22.	Обслуживание систем автоматизации расширительных баков	Согласно требованиям технических регламентов	6885,3	0,04	вкл.
23.	Мойка и профилактическая дезинфекция мусоропровода	Согласно требованиям технических регламентов	25182,14	0,13	вкл.
24.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Согласно требованиям технических регламентов	157345,78	0,73	вкл.
25.	Итого:		1476152,11	7,32	
V. Устранение аварий и выполнение заявок населения					
26.	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером.	71525,84	0,37	вкл.
27.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - в течение смены, нарушение водоотвода - в течение смены, замена разбитого стекла - в течение суток, неисправность освещения мест общего пользования - в течение смены, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены, неисправность лифта - 30 минут с момента получения заявки.	758120,59	4,1	вкл.
28.	Итого:		829646,43	4,07	
VI. Прочие услуги					
29.	Дератизация, дезинфекция	12 раз в год	59733,25	0,31	вкл.
30.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов(общедомовые нужды)		239813,76	1,23	вкл.
31.	Работы по управлению МКД		103544,72	0,53	вкл.
32.	Прочие работы	Изготовление техдокументации, страхование лифтов и гражд.ответств., услуги банка, пр.	253142,71	1,3	вкл.
33.	Итого:		656234,44	3,37	
ИТОГО:			4782809,04	24,53	

Управляющая организация
М.П.



Жукарева

Собственник

Приложение 4

к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу Хорошевское шоссе, дом 64 к 1

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и заверш ения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость работ на 1 кв.м общей площади в мес. (руб./кв.м)	Гарант ийный срок на выпол ненные работы (лет)	Отметка о включен ии в состав работ
1	2	3	4		5	6
1	Фундаменты		28 609,43			
1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, и входов в подвалы	01.04- 01.08.12	28 609,43	0,15	1	вкл.
2	Стены и перегородки		164 504,23			
2.1	В подвалах, на технических этажах, чердаках		85 828,29			
2.1.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	01.04- 01.08.12	85 828,29	6,25	1	вкл.
2.2	Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы		35 761,79			
2.2.1	Герметизация стыков, ремонт фасадов, в подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	01.04- 01.08.12	35 761,79	0,18	1	вкл.
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры		42 914,15			
2.3.1	Стены и перегородки: в подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	01.05- 01.09.12	42 914,15	0,22	1	вкл.
3	Стволы мусоропровода, закрывающие устройства на мусорных камерах		14 304,72			
3.1	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек мусороприёмных клапанов и шиберных устройств	01.05- 01.09.12	14 304,72	0,07	1	вкл.
4	Балконы, козырьки, лоджии		57 218,86			
4.1	Восстановление отдельных участков и элементов	01.05- 01.09.12	57 218,86	0,29	1	вкл.
5	Перекрытия		28 609,43			
5.1	Заделка швов и трещин; окраска	01.05- 01.09.12	28 609,43	0,15	1	вкл.
6	Полы в помещениях общего пользования		85 828,29			

6.1	Замена, восстановление отдельных участков	01.05-01.09.12	85 828,29	0,44	1	вкл.
7	Крыши		143 047,29			
7.1	Устранение неисправностей кровли, замена труб, ремонт внутреннего водостока, гидроизоляции	01.05-01.09.12	143 047,29	0,74	1	вкл.
8	Водоотводящие устройства		14 304,72			
8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации	01.06-01.08.12	14 304,72	0,07	1	вкл.
9	Окна, двери в помещениях общего пользования	01.05-01.09.12	121 590,22			
9.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	01.05-01.09.12	121 590,22	0,63	1	вкл.
10	Лестницы		92 980,65			
10.1	Восстановление отдельных участков и элементов	01.05-01.09.12	92 980,65	0,48	1	вкл.
11	Системы холодного водоснабжения		47 682,43			
11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем холодного водоснабжения	01.07-01.08.12	47 682,43	0,25	1	вкл.
12	Системы горячего водоснабжения		47 682,43			
12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем горячего водоснабжения	01.07-01.08.12	47 682,43	0,25	1	вкл.
13	Канализация		47 682,43			
13.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные установки в жилых зданиях	01.07-01.08.12	47 682,43	0,25	1	вкл.
14	Система электроснабжения, освещения помещений общего пользования		78 675,93			
14.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов	01.01-31.12.12	78 675,93	0,40	1	вкл.
15	Системы теплоснабжения		171 656,72			
15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	01.01-31.12.12	171 656,72	0,88	1	вкл.
16	Системы вентиляции, дымоудаления		220 836,53			

16.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	01.01-31.12.12	220 836,53	1,14	1	вкл.
17	Лифты		514 401,08			
17.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов		514 401,08	2,65	1	вкл.
	ИТОГО		1 879 615,39			
	ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)		9,67			

Нормативы жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465

Управляющая организация

ООО "ЖКХ-Север"

Генеральный директор

Собственник

Сахарова Л.В.

