Приложение 3 к договору управления
многоквартирным домом

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Хорошевское шоссе, д.72 к.3
(адрес многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)	Отметка о включении в состав работ
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей во всех помещениях общего пользования, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа во всех помещениях общего пользования, мытье лестничных площадок и маршей	__6___ раз(а) в неделю 1__ раз(а) в неделю _1раз(а) в месяц	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	45499,48	2,42	вкл.
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, влажная протирка стен, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников и отопительных приборов в помещениях общего пользования	_1____ раз(а) в год _2____ раз(а) в год		1707,98	0,09	вкл.
3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования,	_1____ раз(а) в год		3608,68	0,19	вкл.
4.	Уборка чердачного и подвального помещения	___1__ раз(а) в год		2677,09	0,14	вкл.
5.	Подготовка зданий к праздникам	__8___ раз(а) в год		48,14	0,01	вкл.
6.	Итого:			53541,37	2,85	
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора						
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		26592,9	1,42	вкл.
8.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		16529,25	0,88	вкл.
9.	Итого:			43122,15	2,3	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
10.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	___2____ раз(а) в год		2050,23	0,11	вкл.
11.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		11276,17	0,6	вкл.
12.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	В период подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		20502,26	1,09	вкл.
13.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В период подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		20502,26	1,09	вкл.
14.	Итого:			54330,92	2,89	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
15.	Проведение технических осмотров и проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Согласно требованиям технических регламентов		12036,00	0,64	вкл.
16.	Проведение электротехнических замеров:	1 раз в год		3989,16	0,21	вкл.

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

	- сопротивления- изоляции; - фазы-нуль				
17.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	19477,08	1,04	вкл.
18.	Обслуживание газового оборудования	Согласно требованиям технических регламентов 1 раз в год	17292,9	0,92	вкл.
19.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Согласно требованиям технических регламентов	22552,42	1,2	вкл.
20.	Итого:		75347,56	4,01	
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
21.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение _30__ минут; на системах канализации в течение __30_ минут; на системах энергоснабжения в течение __30__ минут после получения заявки диспетчером.	7221,6	0,38	вкл.
22.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - в течение смены, нарушение водоотвода - в течение смены ,замена разбитого стекла - в течение суток, неисправность освещения мест общего пользования - в течение смены ,неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	108661,64	5,79	вкл.
23.	Итого:		115883,24	6,17	
		VI. Прочие услуги			
24.	Дератизация,дезинфекция	___12___раза в год	6750,07	0,36	вкл.
25.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего (общедомовые нужды)		3899,81	0,21	вкл.
26.	Работы по управлению МКД		11417,92	0,6	вкл.
27.	Прочие работы	Изготовление техдокументации,страхование гражд.ответств.,услуги банка,пр.	1208,56	0,12	вкл.
28.	Итого:		24193,2	1,3	
		ИТОГО:	365501,16	19,51	

Управляющая организация _____ / **Собственник** _____ /

м.п.

ЖКХ-Север

Приложение 4
к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу Хорошевское шоссе, дом 72 к 3

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость работ на 1 кв.м общей площади в мес. (руб./кв.м)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	2	3	4		5	6
1	Фундаменты		4 347,40			
1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков фундаментов,вентиляционных продухов и входов в подвалы	01.04-01.08.12	4 347,40	0,24	1	вкл.
2	Стены и перегородки		24 997,77			
2.1	В подвалах, на технических этажах, чердаках		13 042,35			
2.1.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений	01.04-01.08.12	13 042,35	10,05	1	вкл.
2.2	Внешние части Многоквартирного дома		5 434,32			
2.2.1	Ремонт фасадов, в подъездах и иных помещениях общего пользования	01.04-01.08.12	5 434,32	0,30	1	вкл.
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования		6 521,10			
2.3.1	Стены и перегородки: в подъездах и иных помещениях общего пользования	01.05-01.09.12	6 521,10	0,35	1	вкл.
3	Балконы, козырьки,		8 694,81			
3.1	Восстановление отдельных участков и элементов	01.05-01.09.12	8 694,81	0,47	1	вкл.
4	Перекрытия		4 347,40			
4.1	Заделка швов и трещин;укрепление и окраска	01.05-01.09.12	4 347,40	0,24	1	вкл.
5	Полы в помещениях общего пользования		13 042,35			
5.1	Восстановление отдельных участков	01.05-01.09.12	13 042,35	0,71	1	вкл.
6	Крыши		21 737,16			
6.1	Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб;ремонт гидроизоляции	01.05-01.09.12	21 737,16	1,18	1	вкл.
7	Водоотводящие устройства		2 173,70			
7.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации	01.06-01.08.12	2 173,70	0,12	1	вкл.

8	Окна, двери в помещениях общего пользования	01.05-01.09.12	18 476,53			
8.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	01.05-01.09.12	18 476,53	1,01	1	вкл.
9	Лестницы		14 129,13			
9.1	Восстановление отдельных участков и элементов	01.05-01.09.12	14 129,13	0,77	1	вкл.
10	Системы холодного водоснабжения		7 245,72			
10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем холодного водоснабжения	01.07-01.08.12	7 245,72	0,39	1	вкл.
11	Системы горячего водоснабжения		7 245,72			
11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем горячего водоснабжения	01.07-01.08.12	7 245,72	0,39	1	вкл.
12	Канализация		7 245,72			
12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации	01.07-01.08.12	7 245,72	0,39	1	вкл.
13	Системы газоснабжения	по графику	14 802,72			
13.1	Системы газоснабжения		14 802,72	0,81		вкл.
14	Система электроснабжения, освещения помещений общего пользования		11 955,43			
14.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения зданий за исключением внутриквартирных устройств и приборов	01.01-31.12.12	11 955,43	0,65	1	вкл.
15	Системы теплоснабжения		28 258,26			
15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	01.01-31.12.12	28 258,26	1,54	1	вкл.
16	Системы вентиляции		12 329,40			
16.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	01.01-31.12.12	12 329,40	0,67	1	вкл.
	ИТОГО		201 029,22			
	ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)		10,94			

Нормативы жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465

Управляющая организация
ООО "ЖКХ-Север"
Генеральный директор
Захарова Л.В.

Собственник