

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2011 г.**

Адрес МКД: **Рогачевский пер., д.4, к.1**

Показатели		План (руб.)	Факт (руб.)
Наименование управляющей организация (УО) : <b>ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"</b>			
<b>I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
1	Серия МКД :		
2	Кол-во этажей : <b>22</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>2</b>		
4	Кол-во квартир : <b>210</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>12423.7</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>11801.7</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>11184.7</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>617</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>			
<b>ВСЕГО</b>		<b>3 076 239,89</b>	<b>3 076 239,89</b>
Средства собственников		1 359 128,04	1 359 128,04
Субсидии из бюджета г. Москвы		1 717 111,85	1 717 111,85
<b>III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
<b>10 Техническое обслуживание дома</b>		<b>3 076 239,89</b>	<b>3 076 239,89</b>
<b>10.1 Расходы по технической эксплуатации дома</b>		<b>698 524,82</b>	<b>698524,82</b>
10.1.1	Текущий ремонт и обслуживание жилого фонда	664 607,20	664607,20
10.1.2	Аварийно-техническое обслуживание жилого фонда	33 917,62	33917,62
<b>10.2 Содержание домохозяйства</b>		<b>949 666,92</b>	<b>949666,92</b>
10.2.1	Санитарное содержание жилого фонда	640 000,07	640000,07
10.2.2	Дератизация жилого фонда	4 452,84	4452,84
10.2.3	Вывоз крупно-габаритного мусора	188 705,77	188705,77
10.2.4	Закупка дезпрепарата для промывки мусоропровода	3 881,36	3881,36
10.2.5	Вывоз твердых бытовых отходов	112 626,88	112626,88
<b>10.3 Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>		<b>1 033 624,69</b>	<b>1033624,69</b>
10.3.1	Обслуживание вентиляционных систем	14 526,85	14526,85
10.3.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	868 321,32	868321,32
10.3.3	обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА	150 776,52	150776,52
<b>10.4 Расходы воды на общедомовые нужды</b>		<b>43 554,27</b>	<b>43554,27</b>
10.4.1	расходы на воду для общедомовых нужд	43 554,27	43554,27
<b>10.5 Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды</b>		<b>102 098,16</b>	<b>102098,16</b>
10.5.1	Расходы общедомовые на электроэнергию	102 098,16	102098,16
<b>10.6 Оплата услуг по управлению</b>		<b>247 990,24</b>	<b>247990,24</b>
<b>10.6.1 курсы повышения квалификации</b>		<b>1 196,53</b>	<b>1196,53</b>
10.6.1.1	круглый стол на тему "Налогообложение"	213,24	213,24
10.6.1.2	Обучение ИТР "Промбезопасность"	479,76	479,76
10.6.1.3	Обучение в институте прогр. технологий	215,69	215,69
10.6.1.4	обучение в институте по электрике	287,84	287,84
<b>10.6.2 прочие</b>		<b>47 959,98</b>	<b>47959,98</b>
10.6.3	Страхование лифтов	2 041,68	2041,68
10.6.4	Заработная плата специалистов АУП	168 481,49	168481,49
10.6.5	Оказание юридических услуг	5 465,40	5465,40
10.6.6	Услуги по взысканию задолженности	19 558,12	19558,12
10.6.7	Страхование общего имущества МКД	3 287,04	3287,04
<b>10.7 прочие</b>		<b>780,79</b>	<b>780,79</b>
10.7.1	Изготовление бланков извещений о получении техпаспортов на квартиры в домах-новостройках и заключение	283,20	283,20
10.7.2	Изготовление информационных наклеек в подъезды	140,40	140,40
10.7.3	Изготовление информационных листов в типографии	158,67	158,67
10.7.4	Изготовление памятки "Действия при пожаре"	198,52	198,52
<b>IV ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		<b>3 076 239,89</b>	<b>3076239,89</b>
<b>V ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		<b>22,92</b>	<b>22,92</b>
<b>VI Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель **Пашвыкина Евгения Андреевна** Контактный тел.

**489-62-00**