Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2012 г. по УК ОАО "РЭУ-41 района Ивановское"

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

адрес: **Саянская ул. 20, корп.1**

Общая площадь всего по УК (кв.м)	4257,6
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	4240,6
Нежилая площадь (кв.м)	17
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь,	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе: 1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			**1253149,44**	**1253149,44**	**482899,65**	**256515,33**	**254207,25**	**259527,21**
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	4257,6	34812,84	34812,84	8703,21	8703,21	8703,21	8703,21
	в том числе:								
5.1.1	услуги управления УК	общая площадь	4257,6	34812,84	34812,84	8703,21	8703,21	8703,21	8703,21
	в том числе:	общая площадь							
	-зарплата с начислениями	общая площадь	4257,6	31216,44	31216,44	7804,11	7804,11	7804,11	7804,11
	-прочие расходы	общая площадь	4257,6	3596,40	3596,40	899,10	899,10	899,10	899,10
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			231478,06	231478,06	56182,47	62930,65	56182,47	56182,47
	в том числе:								
5.2.1	содержание мусоропровода	общая жилая площадь	4240,6	106858,78	106858,78	25027,65	31775,83	25027,65	25027,65
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	общая жилая площадь	4240,6	83332,20	83332,20	20833,05	20833,05	20833,05	20833,05
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)	общая жилая площадь	4240,6	6400,32	6400,32	1600,08	1600,08	1600,08	1600,08
	-обработка стволов мусоропровода	общая жилая площадь	4240,6	6748,18	6748,18	0,00	6748,18	0,00	0,00
	-затраты АУП	общая жилая площадь	4240,6	10378,08	10378,08	2594,52	2594,52	2594,52	2594,52
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	общая жилая площадь	4240,6	124619,28	124619,28	31154,82	31154,82	31154,82	31154,82
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая жилая площадь	4240,6	104165,16	104165,16	26041,29	26041,29	26041,29	26041,29

	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)	общая жилая площадь	4240,6	8000,40	8000,40	2000,10	2000,10	2000,10	2000,10
	-затраты АУП	общая жилая площадь	4240,6	12453,72	12453,72	3113,43	3113,43	3113,43	3113,43
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			44717,16	44717,16	11179,29	11179,29	11179,29	11179,29
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО	общая площадь	4257,6	30207,36	30207,36	7551,84	7551,84	7551,84	7551,84
5.3.2	обезвреживание ТБО	общая площадь	4257,6	14509,80	14509,80	3627,45	3627,45	3627,45	3627,45
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	4257,6	35791,08	35791,08	8947,77	8947,77	8947,77	8947,77
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			218917,46	218917,46	37933,50	60367,22	52889,32	67727,42
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая площадь	4257,6	151734,01	151734,01	37933,50	37933,50	37933,50	37933,51
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая площадь	4257,6	104165,17	104165,17	26041,29	26041,29	26041,29	26041,30
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)	общая площадь	4257,6	32001,60	32001,60	8000,40	8000,40	8000,40	8000,40
	-затраты АУП	общая площадь	4257,6	15567,24	15567,24	3891,81	3891,81	3891,81	3891,81
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	общая площадь	4257,6	67183,45	67183,45	0,00	22433,72	14955,82	29793,91
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			122425,08	122425,08	30606,27	30606,27	30606,27	30606,27
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая площадь	4257,6	122425,08	122425,08	30606,27	30606,27	30606,27	30606,27
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая площадь	4257,6	83332,20	83332,20	20833,05	20833,05	20833,05	20833,05
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)	общая площадь	4257,6	25601,28	25601,28	6400,32	6400,32	6400,32	6400,32
	-затраты АУП	общая площадь	4257,6	13491,60	13491,60	3372,90	3372,90	3372,90	3372,90

5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	4257,6	69327,36	69327,36	17331,84	17331,84	17331,84	17331,84
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопажарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			56273,45	56273,45	11183,91	11183,91	22721,78	11183,85
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ И ППА	общая площадь	4257,6	44735,58	44735,58	11183,91	11183,91	11183,91	11183,85
5.8.2	замеры сопротивления	общая площадь	4257,6	11537,87	11537,87	0,00	0,00	11537,87	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит	общая жилая площадь	4257,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.4	АСКУЭ	общая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	4257,6	257233,44	257233,44	257233,44	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	общая площадь	4257,6	257233,44	257233,44	257233,44	0,00	0,00	0,00
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	0	46269,84	46269,84	11567,46	11567,46	11567,46	11567,46
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	общая жилая площадь	0	46269,84	46269,84	11567,46	11567,46	11567,46	11567,46
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	4240,6	16676,82	16676,82	4213,59	4156,93	4153,15	4153,15
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы	общая жилая площадь	4240,6	16676,82	16676,82	4213,59	4156,93	4153,15	4153,15
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	4257,6	73467,31	73467,31	17827,32	17827,32	18906,33	18906,34
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	4257,6	38922,86	38922,86	9142,35	9142,35	10171,13	10467,03

5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	4257,6	6836,68	6836,68	847,23	2571,11	847,23	2571,11
	в том числе:								
5.14.1	дератизация	общая площадь	4257,6	3447,76	3447,76	0,00	1723,88	0,00	1723,88
5.14.2	дезинсекция	общая площадь	4257,6	1660,92	1660,92	415,23	415,23	415,23	415,23
5.14.3	дезинфекция	общая площадь	4257,6	1728,00	1728,00	432,00	432,00	432,00	432,00
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор **Г.В.Терехова**

Главный бухгалтер **Г.И.Огурцова**

Приложение 3
к Договору управления
многоквартирным домом

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7.		Включено
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю			Включено
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно			Включено
4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			Включено
5.	Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			Включено
6.	Мытьё окон	1 раз в год			Включено
7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			Включено
8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год			Включено
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			Включено
.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости			Включено
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости			Включено
12.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			Включено
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости			Включено
14.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			Включено

15.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Включено
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в		Включено
		Проверка исправности канализационных		
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных		
		Проверка заземления оболочки электрокабеля,		
17.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		Включено
18.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости		Включено
19.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Включено
20.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Включено
21.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Включено
22.	Проведение электротехнических замеров:	Согласно требованиям технических регламентов		Включено
	- сопротивления;			
	- изоляции;			
	- фазы-нуль			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
23.	Устранение аварии (ЖНМ-2006/01)	Выезд специалистов на место не позднее 30 мин.		Включено
24.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли – в течение смены,		Включено
		нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток,		
		замена разбитого стекла – 3 суток,		
		VI. Прочие услуги		
25.	Дератизация	1 раз в месяц		Включено
26.	Дезинсекция	По мере необходимости		Включено
27.	Предоставлять услуги: радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда	По мере необходимости		Включено
ИТОГО:			Ставка на общем собрании	

Генеральный директор **Г.В.Терехова**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЭУ-41 района Ивановское" ОГРН 1087

МОСКВА