Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2012 г. по УК ОАО "РЭУ-41 района Ивановское"

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

адрес: **Свободный пр-кт 5/2**

Общая площадь всего по УК (кв.м)	10773
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	10766
Нежилая площадь (кв.м)	7
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь,	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе: 1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			**3171140,28**	**3171140,28**	**698916,23**	**789539,58**	**854423,30**	**828261,17**
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	10773	87031,92	87031,92	21757,98	21757,98	21757,98	21757,98
	в том числе:								
5.1.1	услуги управления УК	общая площадь	10773	87031,92	87031,92	21757,98	21757,98	21757,98	21757,98
	в том числе:	общая площадь							
	-зарплата с начислениями	общая площадь	10773	78041,04	78041,04	19510,26	19510,26	19510,26	19510,26
	-прочие расходы	общая площадь	10773	8990,88	8990,88	2247,72	2247,72	2247,72	2247,72
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			682579,18	682579,18	165843,69	185048,11	165843,69	165843,69
	в том числе:								
5.2.1	содержание мусоропровода	общая жилая площадь	10766	292187,14	292187,14	68245,68	87450,10	68245,68	68245,68
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	общая жилая площадь	10766	229163,40	229163,40	57290,85	57290,85	57290,85	57290,85
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)	общая жилая площадь	10766	17600,88	17600,88	4400,22	4400,22	4400,22	4400,22
	-обработка стволов мусоропровода	общая жилая площадь	10766	19204,42	19204,42	0,00	19204,42	0,00	0,00
	-затраты АУП	общая жилая площадь	10766	26218,44	26218,44	6554,61	6554,61	6554,61	6554,61
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	общая жилая площадь	10766	390392,04	390392,04	97598,01	97598,01	97598,01	97598,01
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая жилая площадь	10766	333328,68	333328,68	83332,17	83332,17	83332,17	83332,17

	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)	общая жилая площадь	10766	25601,28	25601,28	6400,32	6400,32	6400,32	6400,32
	-затраты АУП	общая жилая площадь	10766	31462,08	31462,08	7865,52	7865,52	7865,52	7865,52
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			115195,20	115195,20	28798,80	28798,80	28798,80	28798,80
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО	общая площадь	10773	77816,88	77816,88	19454,22	19454,22	19454,22	19454,22
5.3.2	обезвреживание ТБО	общая площадь	10773	37378,32	37378,32	9344,58	9344,58	9344,58	9344,58
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	10773	100215,00	100215,00	25053,75	25053,75	25053,75	25053,75
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			926779,48	926779,48	122585,88	267215,53	217732,14	319245,93
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая площадь	10773	481428,93	481428,93	122585,88	118765,35	118765,35	121312,35
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая площадь	10773	338199,72	338199,72	86254,80	83332,17	83332,17	85280,58
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)	общая площадь	10773	103901,61	103901,61	26499,18	25601,28	25601,28	26199,87
	-затраты АУП	общая площадь	10773	39327,60	39327,60	9831,90	9831,90	9831,90	9831,90
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	общая площадь	10773	445350,55	445350,55	0,00	148450,18	98966,79	197933,58
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			388117,68	388117,68	97029,42	97029,42	97029,42	97029,42
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая площадь	10773	388117,68	388117,68	97029,42	97029,42	97029,42	97029,42
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая площадь	10773	270829,56	270829,56	67707,39	67707,39	67707,39	67707,39
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)	общая площадь	10773	83204,16	83204,16	20801,04	20801,04	20801,04	20801,04
	-затраты АУП	общая площадь	10773	34083,96	34083,96	8520,99	8520,99	8520,99	8520,99

5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	10773	181392,96	181392,96	45348,24	45348,24	45348,24	45348,24
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопажарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			175583,03	175583,03	102846,65	24245,46	24245,46	24245,46
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ И ППА	общая площадь	10773	96981,84	96981,84	24245,46	24245,46	24245,46	24245,46
5.8.2	замеры сопротивления	общая площадь	10773	40161,88	40161,88	40161,88	0,00	0,00	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит	общая жилая площадь	10766	38439,31	38439,31	38439,31	0,00	0,00	0,00
5.8.4	АСКУЭ	общая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	10773	133007,46	133007,46	0,00	0,00	133007,46	0,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	общая площадь	10773	133007,46	133007,46	0,00	0,00	133007,46	0,00
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	10766	42339,83	42339,83	10697,64	10553,79	10544,20	10544,20
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы	общая жилая площадь	10766	42339,83	42339,83	10697,64	10553,79	10544,20	10544,20
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	10773	236285,34	236285,34	56923,71	57769,53	60796,05	60796,05
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	10773	84584,44	84584,44	19867,53	19867,53	22103,17	22746,21

5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	10773	18028,76	18028,76	2162,94	6851,44	2162,94	6851,44
	в том числе:								
5.14.1	дератизация	общая площадь	10773	9377,00	9377,00	0,00	4688,50	0,00	4688,50
5.14.2	дезинсекция	общая площадь	10773	3905,64	3905,64	976,41	976,41	976,41	976,41
5.14.3	дезинфекция	общая площадь	10773	4746,12	4746,12	1186,53	1186,53	1186,53	1186,53
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор **Г.В.Терехова**

Главный бухгалтер **Г.И.Огурцова**

Приложение 3
к Договору управления
многоквартирным домом

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7.		Включено
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю			Включено
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно			Включено
4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			Включено
5.	Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			Включено
6.	Мытьё окон	1 раз в год			Включено
7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			Включено
8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год			Включено
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			Включено
.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости			Включено
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости			Включено
12.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			Включено
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости			Включено
14.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			Включено

15.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Включено
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в		Включено
		Проверка исправности канализационных		
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных		
		Проверка заземления оболочки электрокабеля,		
17.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		Включено
18.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости		Включено
19.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Включено
20.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Включено
21.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Включено
22.	Проведение электротехнических замеров:	Согласно требованиям технических регламентов		Включено
	- сопротивления;			
	- изоляции;			
	- фазы-нуль			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
23.	Устранение аварии (ЖНМ-2006/01)	Выезд специалистов на место не позднее 30 мин.		Включено
24.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли – в течение смены,		Включено
		нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток,		
		замена разбитого стекла – 3 суток,		
		VI. Прочие услуги		
25.	Дератизация	1 раз в месяц		Включено
26.	Дезинсекция	По мере необходимости		Включено
27.	Предоставлять услуги: радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда	По мере необходимости		Включено
ИТОГО:			Ставка на общем собрании	

Генеральный директор **Г.В.Терехова**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЭУ-41 района Ивановское" ОГРН 1087

МОСКВА