



|       |  |                     |        |           |           |          |           |           |           |
|-------|--|---------------------|--------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
|       | -оплата труда с начислениями рабочих   | общая жилая площадь | 4246,9 | 104165,16 | 104165,16 | 26041,29 | 26041,29  | 26041,29  | 26041,29  |
|       | -прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)  | общая жилая площадь | 4246,9 | 8000,40   | 8000,40   | 2000,10  | 2000,10   | 2000,10   | 2000,10   |
|       | -затраты АУП   | общая жилая площадь | 4246,9 | 12453,72  | 12453,72  | 3113,43  | 3113,43   | 3113,43   | 3113,43   |
| 5,3   | Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:   |                     |        | 50306,68  | 50306,68  | 12554,37 | 12554,37  | 12598,97  | 12598,97  |
|       | в том числе:   |                     |        |           |           |          |           |           |           |
| 5.3.1 | вывоз ТБО  | общая площадь       | 4246,9 | 33983,28  | 33983,28  | 8495,82  | 8495,82   | 8495,82   | 8495,82   |
| 5.3.2 | обезвреживание ТБО   | общая площадь       | 4246,9 | 16323,40  | 16323,40  | 4058,55  | 4058,55   | 4103,15   | 4103,15   |
| 5,4   | Работы по сбору и вывозу КГМ   | общая площадь       | 4246,9 | 42949,32  | 42949,32  | 10737,33 | 10737,33  | 10737,33  | 10737,33  |
| 5,5   | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:                              |                     |        | 341676,74 | 341676,74 | 37933,50 | 101247,75 | 101247,75 | 101247,74 |
|       | в том числе:   |                     |        |           |           |          |           |           |           |
| 5.5.1 | текущий ремонт подъездов, лестничных клеток  | общая площадь       | 4246,9 | 151734,03 | 151734,03 | 37933,50 | 37933,51  | 37933,51  | 37933,51  |
|       | в том числе:   |                     |        |           |           |          |           |           |           |
|       | -оплата труда с начислениями рабочих   | общая площадь       | 4246,9 | 104165,19 | 104165,19 | 26041,29 | 26041,30  | 26041,30  | 26041,30  |
|       | -прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)  | общая площадь       | 4246,9 | 32001,60  | 32001,60  | 8000,40  | 8000,40   | 8000,40   | 8000,40   |
|       | -затраты АУП   | общая площадь       | 4246,9 | 15567,24  | 15567,24  | 3891,81  | 3891,81   | 3891,81   | 3891,81   |
| 5.5.2 | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать) | общая площадь       | 4246,9 | 189942,71 | 189942,71 | 0,00     | 63314,24  | 63314,24  | 63314,23  |
| 5,6   | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:      |                     |        | 122425,08 | 122425,08 | 30606,27 | 30606,27  | 30606,27  | 30606,27  |
|       | в том числе:   |                     |        |           |           |          |           |           |           |
| 5.6.1 | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования  | общая площадь       | 4246,9 | 122425,08 | 122425,08 | 30606,27 | 30606,27  | 30606,27  | 30606,27  |
|       | в том числе:   |                     |        |           |           |          |           |           |           |
|       | -оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков   | общая площадь       | 4246,9 | 83332,20  | 83332,20  | 20833,05 | 20833,05  | 20833,05  | 20833,05  |
|       | -прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)  | общая площадь       | 4246,9 | 25601,28  | 25601,28  | 6400,32  | 6400,32   | 6400,32   | 6400,32   |
|       | -затраты АУП   | общая площадь       | 4246,9 | 13491,60  | 13491,60  | 3372,90  | 3372,90   | 3372,90   | 3372,90   |

|        |   |                     |        |          |          |          |          |          |          |
|--------|---|---------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5,7    | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества | общая площадь       | 4246,9 | 86659,20 | 86659,20 | 21664,80 | 21664,80 | 21664,80 | 21664,80 |
| 5,8    | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:                    |                     |        | 65932,81 | 65932,81 | 14577,45 | 22200,46 | 14577,45 | 14577,45 |
|        | в том числе:  |                     |        |          |          |          |          |          |          |
| 5.8.1  | обслуживание систем ДУ и ППА  | общая площадь       | 4246,9 | 58309,80 | 58309,80 | 14577,45 | 14577,45 | 14577,45 | 14577,45 |
| 5.8.2  | замеры сопротивления  | общая площадь       | 4246,9 | 7623,01  | 7623,01  | 0,00     | 7623,01  | 0,00     | 0,00     |
| 5.8.3  | обслуживание электроплит  | общая жилая площадь | 0      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5,9    | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:                          | общая площадь       | 4246,9 | 62969,76 | 62969,76 | 15742,44 | 15742,44 | 15742,44 | 15742,44 |
|        | в том числе:  |                     |        |          |          |          |          |          |          |
| 5.9.1  | обслуживание вентиляционных каналов   | общая площадь       | 4246,9 | 62969,76 | 62969,76 | 15742,44 | 15742,44 | 15742,44 | 15742,44 |
| 5,10   | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:       | общая жилая площадь | 4246,9 | 46269,84 | 46269,84 | 11567,46 | 11567,46 | 11567,46 | 11567,46 |
|        | в том числе:  |                     |        |          |          |          |          |          |          |
| 5.10.1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | общая жилая площадь | 4246,9 | 46269,84 | 46269,84 | 11567,46 | 11567,46 | 11567,46 | 11567,46 |
| 5,11   | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:   | общая жилая площадь | 4246,9 | 16697,07 | 16697,07 | 4218,69  | 4161,98  | 4158,20  | 4158,20  |
|        | в том числе:  |                     |        |          |          |          |          |          |          |
| 5.11.1 | плановые работы   | общая жилая площадь | 4246,9 | 16697,07 | 16697,07 | 4218,69  | 4161,98  | 4158,20  | 4158,20  |
| 5,12   | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов                         | общая площадь       | 4246,9 | 75254,04 | 75254,04 | 18260,88 | 18260,88 | 19366,14 | 19366,14 |
| 5,13   | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды  | общая площадь       | 4246,9 | 40768,34 | 40768,34 | 9575,82  | 9575,82  | 10653,38 | 10963,32 |

|        |   |               |        |         |         |         |        |         |        |
|--------|---|---------------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 5,14   | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:  | общая площадь | 4246,9 | 7459,70 | 7459,70 | 2765,80 | 964,05 | 2765,80 | 964,05 |
|        | в том числе:  |               |        |         |         |         |        |         |        |
| 5.14.1 | дератизация   | общая площадь | 4246,9 | 3603,50 | 3603,50 | 1801,75 | 0,00   | 1801,75 | 0,00   |
| 5.14.2 | дезинсекция   | общая площадь | 4246,9 | 1701,60 | 1701,60 | 425,40  | 425,40 | 425,40  | 425,40 |
| 5.14.3 | дезинфекция   | общая площадь | 4246,9 | 2154,60 | 2154,60 | 538,65  | 538,65 | 538,65  | 538,65 |
| 5,15   | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества |               |        | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*И.В. Белокурова*

И.В. Белокурова

*Е.Н. Лашина*

Е.Н. Лашина

Приложение 3  
к Договору управления  
многоквартирным домом

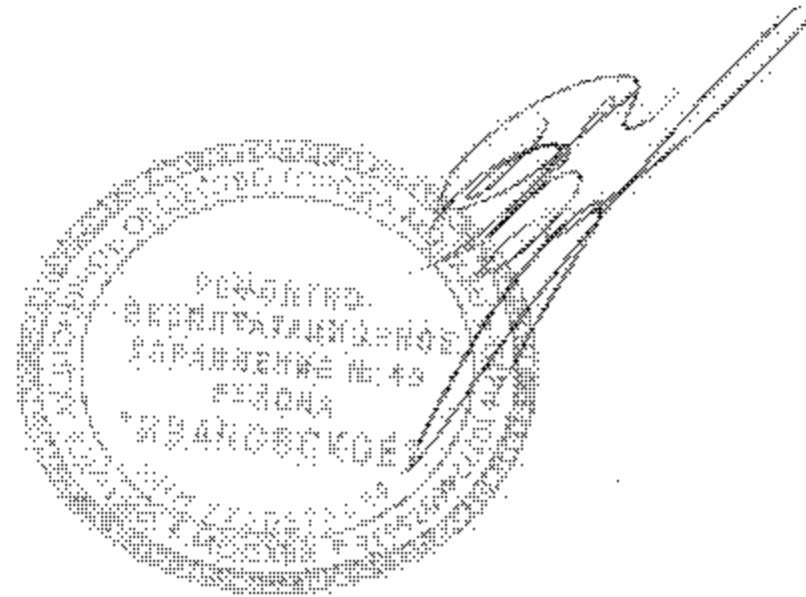
**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

| №№<br>п/п  | Наименование работ   | Периодичность  | Годовая плата<br>(руб.)  | Отметка о<br>включении<br>в состав<br>работ |
|--|--|--|--|---|
| <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> |  |  |  |   |
| 1.   | Влажное подметание пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей  | ежедневно  | Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7. | Включено                                    |
| 2.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа   | 1 раз в неделю   |  | Включено                                    |
| 3.   | Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно  |  | Включено                                    |
| 4.   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта  | 2 раза в месяц   |  | Включено                                    |
| 5.   | Мытьё лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц  |  | Включено                                    |
| 6.   | Мытьё окон   | 1 раз в год  |  | Включено                                    |
| 7.   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год  |  | Включено                                    |
| 8.   | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов   | 2 раза в год   |  | Включено                                    |
| <b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>    |  |  |  |   |
| 9.   | Вывоз твердых бытовых отходов  | ежедневно  |  | Включено                                    |
| .  | Вывоз крупногабаритного мусора   | по мере необходимости  |  | Включено                                    |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |  |  |  |   |
| 11.  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | По мере необходимости  |  | Включено                                    |
| 12.  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления                                   | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |  | Включено                                    |
| 13.  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.  | По мере необходимости  |  | Включено                                    |

|  |  |   |  |          |
|--|--|---|--|----------|
| 14.  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  | Включено |
| 15.  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления  | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  | Включено |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |  |   |  |          |
| 16.  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения  | Прочистка канализационного лежака – 1 раз в                 |  | Включено |
|  |  | Проверка исправности канализационных                        |  |          |
|  |  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных                  |  |          |
|  |  | Проверка заземления оболочки электрокабеля,                 |  |          |
| 17.  | Регулировка и наладка систем отопления   | По мере необходимости                                       |  | Включено |
| 18.  | Поверка и ремонт коллективных приборов учета   | По мере необходимости                                       |  | Включено |
| 19.  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства  | Ежедневно круглосуточно                                     |  | Включено |
| 20.  | Обслуживание ламп-сигналов   | Ежедневно круглосуточно                                     |  | Включено |
| 21.  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | Ежемесячно  |  | Включено |
| 22.  | Проведение электротехнических замеров:<br>- сопротивления;<br>- изоляции;<br>- фазы-нуль   | Согласно требованиям технических регламентов                |  | Включено |
|  |  |   |  |          |
|  |  |   |  |          |
|  |  |   |  |          |
| <b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>  |  |   |  |          |
| 23.  | Устранение аварии (ЖНМ-2006/01)  | Выезд специалистов на место не позднее 30 мин.              |  | Включено |
| 24.  | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)  | Протечка кровли – в течение смены,                          |  | Включено |
|  |  | нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток,                 |  |          |
|  |  | замена разбитого стекла – 3 суток,                          |  |          |
| <b>VI. Прочие услуги</b>                                   |  |   |  |          |
| 25.  | Дератизация  | 1 раз в месяц   |  | Включено |
| 26.  | Дезинсекция  | По мере необходимости                                       |  | Включено |

|               |  |                       |  |          |
|---------------|--|-----------------------|--|----------|
| 27.           | Предоставлять услуги: радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда | По мере необходимости |  | Включено |
| <b>ИТОГО:</b> |  |                       | Ставка на общем собрании собственников не определялась |          |

Генеральный директор



**И.В.Белокурова**