

Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
на 2012 г. по ЖСК "Владимир" района Ивановское

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Общая площадь всего по УК (кв.м)	5938
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	5904
Нежилая площадь	34
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе:			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			1 747 909,68	1 747 909,68	392 926,05	449 048,82	456 886,00	449 048,82
5.1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	5904	241 905,99	241 905,99	60 476,50	60 476,50	60 476,50	60 476,50
	в том числе:								
5.1.1	услуги управления УК	общая площадь	5904	241 905,99	241 905,99	60 476,50	60 476,50	60 476,50	60 476,50
	в том числе:								
	-зарплата с начислениями	общая площадь	5904	241 905,99	241 905,99	60 476,50	60 476,50	60 476,50	60 476,50
	-прочие расходы	общая площадь	5904				0,00	0,00	0,00
5.2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			329 155,10	329 155,10	79 788,78	79 788,78	89 788,78	79 788,78

	в том числе:								
5.2.1	содержание мусоропровода	общая жилая площадь	5938	133 967,49	133 967,49	30 991,87	30 991,87	40 991,87	30 991,87
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропровода	общая жилая площадь	5938	104 165,21	104 165,21	26 041,30	26 041,30	26 041,30	26 041,30
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	общая жилая площадь	5938	4 000,20	4 000,20	1 000,05	1 000,05	1 000,05	1 000,05
	-обработка ствалов мусоропровода	общая жилая площадь	5938	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
	-затраты АУП	общая жилая площадь	5938	15 802,08	15 802,08	3 950,52	3 950,52	3 950,52	3 950,52
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	общая жилая площадь	5938	195 187,61	195 187,61	48 796,90	48 796,90	48 796,90	48 796,90
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая жилая площадь	5938	166 664,33	166 664,33	41 666,08	41 666,08	41 666,08	41 666,08
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	общая жилая площадь	5938	6 400,32	6 400,32	1 600,08	1 600,08	1 600,08	1 600,08
	-затраты АУП	общая жилая площадь	5938	22 122,96	22 122,96	5 530,74	5 530,74	5 530,74	5 530,74
5.3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:		5904	69 550,63	69 550,68	17 387,67	17 387,67	17 387,67	17 387,67
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО	общая площадь	5904	52 328,11	52 328,16	13 082,04	13 082,04	13 082,04	13 082,04
5.3.2	обезреживание ТБО	общая площадь	5904	17 222,51	17 222,52	4 305,63	4 305,63	4 305,63	4 305,63
5.4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	5904	46 528,37	46 528,34	11 632,09	11 632,09	11 632,09	11 632,09
5.5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:		5904	184 847,01	257 842,41	14 796,88	81 015,18	81 015,18	81 015,18
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая площадь	5904	59 187,52	59 187,52	14 796,88	14 796,88	14 796,88	14 796,88
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая площадь	5904	41 666,08	41 666,08	10 416,52	10 416,52	10 416,52	10 416,52
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	общая площадь	5904	11 200,56	11 200,56	2 800,14	2 800,14	2 800,14	2 800,14
	-затраты АУП	общая площадь		6 320,88	6 320,88	1 580,22	1 580,22	1 580,22	1 580,22

5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	общая площадь		125 659,49	198 654,89		66 218,30	66 218,30	66 218,30
5.6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			275 759,50	275 759,09	68 939,77	68 939,77	68 939,77	68 939,77
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая площадь	5904	230 429,09	230 429,09	57 607,27	57 607,27	57 607,27	57 607,27
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая площадь	5904	166 664,33	166 664,33	41 666,08	41 666,08	41 666,08	41 666,08
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	общая площадь	5904	44 802,24	44 802,24	11 200,56	11 200,56	11 200,56	11 200,56
	-затраты АУТ	общая площадь	5904	18 962,52	18 962,52	4 740,63	4 740,63	4 740,63	4 740,63
	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.3	обслуживание расширительных баков	общая площадь	5904	45 330,41	45 330,00	11 332,50	11 332,50	11 332,50	11 332,50
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.5	обслуживание насосов	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.7	прочие работы (расшифровать)	общая площадь							
5.7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	5904	198 965,45	159 172,56	39 793,14	39 793,14	39 793,14	39 793,14
5.8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			210 232,50	186 489,35	55 816,10	43 557,75	43 557,75	43 557,75
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	общая площадь	5904	170 160,72	153 144,60	38 286,15	38 286,15	38 286,15	38 286,15
5.8.2	замеры сопротивления	общая площадь	5904	12 992,09	12 258,35	12 258,35			

5.8.3	обслуживание электроплит	общая жилая площадь	0	27 079,70	21 086,40	5 271,60	5 271,60	5 271,60	5 271,60
5.8.4	прочие работы (Электроизмер. работы)	общая площадь	5904			0,00	0,00	0,00	0,00
5.9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	5904	19 955,52	18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	общая площадь	5904	19 955,52	18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
5.9.2	обслуживание дымоходов	общая площадь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)	общая площадь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	общая жилая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3	прочие работы (расшифровать)	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	5938	24 029,28	24 029,28	6 007,32	6 007,32	6 007,32	6 007,32
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы	общая жилая площадь	5938	24 029,28	24 029,28	6 007,32	6 007,32	6 007,32	6 007,32
5.11.2	внеплановые работы	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	5904	67 002,43	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
5.13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь		36 501,05	36 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
5.14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь		43 476,86	43 476,88	9 787,81	11 950,63	9 787,81	11 950,63
	в том числе:								

5.14.1	дератизация	общая площадь	5904	4 325,64	4 325,64	0,00	2 162,82		2 162,82
5.14.2	дезинсекция	общая площадь		1 940,91	1 940,88	485,22	485,22	485,22	485,22
5.14.3	дезинфекция	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.4	страхование	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.5	инвентаризация	общая площадь		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.6	прочие работы (расшифровать)	общая площадь		37 210,31	37 210,36	9 302,59	9 302,59	9 302,59	9 302,59
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Председатель правления



А.С.Арлацenkova

ГКУ "ИС района Ивановское"



В.А.Евдокимов

Лом