

	-оплата труда с начислениями рабочих	общая жилая площадь	9920	562492,08	562492,08	140623,02	140623,02	140623,02	140623,02
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	общая жилая площадь	9920	43202,16	43202,16	10800,54	10800,54	10800,54	10800,54
	-затраты АУП	общая жилая площадь	9920	28840,32	28840,32	7210,08	7210,08	7210,08	7210,08
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			122242,88	122242,88	30506,53	30506,53	30614,91	30614,91
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО	общая площадь	12461	82577,76	82577,76	20644,44	20644,44	20644,44	20644,44
5.3.2	обезвреживание ТБО	общая площадь	12461	39665,12	39665,12	9862,09	9862,09	9970,47	9970,47
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	12461	103794,00	103794,00	25948,50	25948,50	25948,50	25948,50
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			785003,97	785003,97	74108,16	236096,63	236096,63	238702,55
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая площадь	12461	287518,06	287518,06	74108,16	70287,63	70287,63	72834,64
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих	общая площадь	12461	192368,41	192368,41	49796,97	46874,34	46874,34	48822,76
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	общая площадь	12461	59099,37	59099,37	15298,62	14400,72	14400,72	14999,31
	-затраты АУП	общая площадь	12461	36050,28	36050,28	9012,57	9012,57	9012,57	9012,57
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	общая площадь	12461	497485,91	497485,91	0,00	165809,00	165809,00	165867,91
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			330810,48	330810,48	82702,62	82702,62	82702,62	82702,62
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая площадь	12461	330810,48	330810,48	82702,62	82702,62	82702,62	82702,62
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая площадь	12461	229163,40	229163,40	57290,85	57290,85	57290,85	57290,85
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	общая площадь	12461	70403,52	70403,52	17600,88	17600,88	17600,88	17600,88
	-затраты АУП	общая площадь	12461	31243,56	31243,56	7810,89	7810,89	7810,89	7810,89

5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	12461	397358,52	397358,52	99339,63	99339,63	99339,63	99339,63
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			227170,07	227170,07	57968,25	77864,18	45668,82	45668,82
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	общая площадь	12461	182675,28	182675,28	45668,82	45668,82	45668,82	45668,82
5.8.2	замеры сопротивления	общая площадь	12461	12299,43	12299,43	12299,43	0,00	0,00	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит	общая жилая площадь	9920	32195,36	32195,36	0,00	32195,36	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	12461	215855,04	215855,04	53963,76	53963,76	53963,76	53963,76
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	общая площадь	12461	215855,04	215855,04	53963,76	53963,76	53963,76	53963,76
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	общая жилая площадь	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	9920	39011,77	39011,77	9856,76	9724,23	9715,39	9715,39
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы	общая жилая площадь	9920	39011,77	39011,77	9856,76	9724,23	9715,39	9715,39
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	12461	343860,42	343860,42	83455,17	83455,17	88475,04	88475,04
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	12461	83429,64	83429,64	19596,27	19596,27	21801,42	22435,68

5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	12461	19081,08	19081,08	7832,52	1708,02	7832,52	1708,02
	в том числе:								
5.14.1	дератизация	общая площадь	12461	12249,00	12249,00	6124,50	0,00	6124,50	0,00
5.14.2	дезинсекция	общая площадь	12461	3178,08	3178,08	794,52	794,52	794,52	794,52
5.14.3	дезинфекция	общая площадь	12461	3654,00	3654,00	913,50	913,50	913,50	913,50
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.В. Белокурова

И.В. Белокурова

Е.Н. Лашина

Е.Н. Лашина

Приложение 3
к Договору управления
многоквартирным домом

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7.	Включено
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю		Включено
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно		Включено
4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Включено
5.	Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		Включено
6.	Мытьё окон	1 раз в год		Включено
7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Включено
8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Включено
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		Включено
.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости		Включено
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости		Включено
12.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Включено
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		Включено

14.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Включено
15.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Включено
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в		Включено
		Проверка исправности канализационных		
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных		
		Проверка заземления оболочки электрокабеля,		
17.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		Включено
18.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости		Включено
19.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Включено
20.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Включено
21.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Включено
22.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Включено
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
23.	Устранение аварии (ЖНМ-2006/01)	Выезд специалистов на место не позднее 30 мин.		Включено
24.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли – в течение смены,		Включено
		нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток,		
		замена разбитого стекла – 3 суток,		
VI. Прочие услуги				
25.	Дератизация	1 раз в месяц		Включено
26.	Дезинсекция	По мере необходимости		Включено

27.	Предоставлять услуги: радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда	По мере необходимости		Включено
ИТОГО:			Ставка на общем собрании собственников не определялась	

Генеральный директор



И.В.Белокурова