

**Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
на 2013 г. по ООО "УК Жилсервис"**

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Общая площадь всего по УК (кв.м)	5332
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	5325
Нежилая площадь (кв.м)	7
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

Адрес: Чечулина 16

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе:			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			1569527,52	1569527,52	392381,88	392381,88	392381,88	392381,88
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	5332	44652,36	44652,36	11163,09	11163,09	11163,09	11163,09
	в том числе:								
5.1.1	услуги управления УК	общая площадь	5332	44652,36	44652,36	11163,09	11163,09	11163,09	11163,09
	в том числе:	общая площадь	5332						
	-зарплата с начислениями	общая площадь	5332	37459,68	37459,68	9364,92	9364,92	9364,92	9364,92
	-прочие расходы	общая площадь	5332	7192,68	7192,68	1798,17	1798,17	1798,17	1798,17
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			385502,04	385502,04	94899,99	94899,99	100802,07	94899,99
	в том числе:								
5.2.1	содержание мусоропровода	общая жилая площадь	5325	160668,00	160668,00	38691,48	38691,48	44593,56	38691,48
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	общая жилая площадь	5325	134953,92	134953,92	33738,48	33738,48	33738,48	33738,48
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	общая жилая площадь	5325	5182,56	5182,56	1295,64	1295,64	1295,64	1295,64
	-обработка стволов мусоропровода	общая жилая площадь	5325	5902,08	5902,08	0,00	0,00	5902,08	0,00
	-затраты АУП	общая жилая площадь	5325	14629,44	14629,44	3657,36	3657,36	3657,36	3657,36

5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	общая жилая площадь	5325	224834,04	224834,04	56208,51	56208,51	56208,51	56208,51
	<i>в том числе:</i>								
	<i>-оплата труда с начислениями рабочих</i>	общая жилая площадь	5325	202430,76	202430,76	50607,69	50607,69	50607,69	50607,69
	<i>-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)</i>	общая жилая площадь	5325	7773,84	7773,84	1943,46	1943,46	1943,46	1943,46
	Работы по сбору и вывозу ТБО,	общая жилая площадь	5325	14629,44	14629,44	3657,36	3657,36	3657,36	3657,36
5,3	всего:			50993,40	50993,40	12748,35	12748,35	12748,35	12748,35
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО	общая площадь	5332	34866,84	34866,84	8716,71	8716,71	8716,71	8716,71
5.3.2	обезвреживание ТБО	общая площадь	5332	16126,56	16126,56	4031,64	4031,64	4031,64	4031,64
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	5332	52779,72	52779,72	13194,93	13194,93	13194,93	13194,93
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			292876,19	292876,19	73219,04	73219,05	73219,05	73219,05
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая площадь	5332	214399,83	214399,83	53599,95	53599,96	53599,96	53599,96
	<i>в том числе:</i>								
	<i>-оплата труда с начислениями рабочих</i>	общая площадь	5332	157446,15	157446,15	39361,53	39361,54	39361,54	39361,54
	<i>-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)</i>	общая площадь	5332	42324,24	42324,24	10581,06	10581,06	10581,06	10581,06
	<i>-затраты АУП</i>	общая площадь	5332	14629,44	14629,44	3657,36	3657,36	3657,36	3657,36
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (герметизация межпанельных стыков и швов, энергосберегающие мероприятия, ремонт подъездов, кровли)	общая площадь	5332	78476,36	78476,36	19619,09	19619,09	19619,09	19619,09
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			354845,31	354845,31	94701,68	98459,57	63177,05	98507,01
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая площадь	5332	185861,28	185861,28	46465,32	46465,32	46465,32	46465,32
	<i>в том числе:</i>								
	<i>-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков</i>	общая площадь	5332	134953,92	134953,92	33738,48	33738,48	33738,48	33738,48
	<i>-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)</i>	общая площадь	5332	36277,92	36277,92	9069,48	9069,48	9069,48	9069,48
	<i>-затраты АУП</i>	общая площадь	5332	14629,44	14629,44	3657,36	3657,36	3657,36	3657,36

5.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	общая площадь	5332	15695,28	15695,28	3923,82	3923,82	3923,82	3923,82
5.6.3	обслуживание расширительных баков	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.5	обслуживание насосов	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек	общая площадь	5332	6343,68	6343,68	1585,92	1585,92	1585,92	1585,92
5.6.7	АУУ	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.8	прочие работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций(электромонтажные работы, энергосберегающие мероприятия и сантехнические работы)	общая площадь	5332	146945,07	146945,07	42726,62	46484,51	11201,99	46531,95
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	5332	94218,96	94218,96	23554,74	23554,74	23554,74	23554,74
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			57774,70	57774,70	12917,09	7062,30	30733,01	7062,30
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	общая площадь	5332	28249,20	28249,20	7062,30	7062,30	7062,30	7062,30
5.8.2	замеры сопротивления	общая площадь	5332	5854,79	5854,79	5854,79	0,00	0,00	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит	общая жилая площадь	5325	23670,71	23670,71	0,00	0,00	23670,71	0,00
5.8.4	АСКУЭ	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	5332	7858,80	7858,80	0,00	0,00	7858,80	0,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	общая площадь	5332	7858,80	7858,80	0,00	0,00	7858,80	0,00
5.9.2	обслуживание дымоходов	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	5325	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	общая жилая площадь	5325	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной	общая жилая площадь	5325	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3	прочие работы (расшифровать)	общая жилая площадь	5325	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	5325	20933,08	20933,08	5253,43	5262,92	5201,25	5215,48
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы	общая жилая площадь	5325	20933,08	20933,08	5253,43	5262,92	5201,25	5215,48
5.11.2	внеплановые работы	общая жилая площадь	5325	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	5332	127344,20	127344,20	31836,05	31836,05	31836,05	31836,05
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	5332	73788,96	73788,96	18447,24	18447,24	18447,24	18447,24
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	5332	5959,80	5959,80	446,25	2533,65	446,25	2533,65
	в том числе:		5332						
5.14.1	дератизация	общая площадь	5332	4174,80	4174,80	0,00	2087,40	0,00	2087,40
5.14.2	дезинсекция	общая площадь	5332	1785,00	1785,00	446,25	446,25	446,25	446,25
5.14.3	дезинфекция	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.4	страхование	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.5	инвентаризация	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.6	услуги банка	общая площадь	5332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК Жилсервис"

подпись, печать

Юнисов И.М.

Ф.И.О

ПРОВЕРЕНО

Руководителя ГКУ "ИС района Ивановское"

подпись, печать

Евдокимов В.А.

Ф.И.О

