

**ОТЧЕТ**

**о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом  
за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.  
Бауманская ул. 27**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
<b>1.Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Уборка лестничных клеток ,коридоров и других мест общего пользования	5 раз в неделю	113547.14	2.08
2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	7 раз в неделю	93894.66	1.72
3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	48674.88	0.89
4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	по мере необходимости	28544.40	0.52
5	Работы по содержанию силового оборудования(расход электроэнергии на обслуживание лифтов )		21542.42	0.39
6	Работы по дежурному освещению(расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)		40232.58	0.74
7	Работы по дератизации(обработка мест общего пользования от крыс,мышей)		3710.94	0.07
8	Работы по дезинсекции(обработка мест общего пользования от насекомых)			
9	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме		20505.54	0.38
10	Профилактическая дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер			
11	Дезинфекция(ДЗФ)			
12	Страхование			
	<b>ИТОГО</b>		<b>370652.56</b>	<b>6.79</b>
<b>2.Работы по текущему ремонту и техн. эксплуатации общего имущества МКД,в том числе:</b>				
1	Кровельные работы		19628.88	0.36
2	Работы по текущему ремонту и техн.эксплуатации МКД:		413447.83	7.56
	по стенам и фасадам			
	по фундаментам			
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях,входным дверям в подъезды			
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды,подвалы и над балконами верхних этажей	по мере необходимости		
	по полам (на лестницах, чердаках,в холлах и подвалах)	по мере необходимости		
	по стенам в подъездах,технических помещениях,в других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости		
	по системам центрального отопления			
	по системам горячего водоснабжения			
	по системам водоотведения(канализации)	по мере необходимости		
	по почтовым ящикам	по мере необходимости		
	<b>ИТОГО</b>		<b>433076.71</b>	<b>7.92</b>
<b>3. Текущий ремонт ,выполняемый подрядными организациями</b>				

1	Обслуживание лифтов			
2	Обслуживание газового оборудования	по мере необходимости	122693.76	2.24
3	Аварийные работы		37372.38	0.68
4	Электроизмерительные работы		13716.48	0.25
5	Проверка и очистка дымоходов ,вентканалов		5180.94	0.09
			9154.08	0.17
6	Ремонт систем ДУ и ППА			
7	Электро-пожарная безопасность бытовых электроплит		75394.44	1.38
8	Тех.обслуживание расширительных баков			
9	Прочие работы по техническому обслуживанию		17865.00	0.33
	ИТОГО		281377.08	5.14
	<b>4. Услуги БТИ</b>			
1	БТИ			
	ИТОГО		805.92	0.01
	<b>5. Расходы на управление</b>		805.92	0.01
1	Расходы ИТР подрядных организаций		68582.97	1.25
2	Содержание управляющей компании		98752.02	1.81
3	ИТОГО		167334.99	3.06
	ВСЕГО		1253247.26	22.92
	<b>6. Предоставление коммунальных услуг</b>			
1	Горячее водоснабжение		385812.15	
2	Отопление		666608.32	
	ИТОГО		1052420.47	

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания Экологический фактор"



Кислица Е.Э.