

**Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
на 2013 г. по ООО "УК Жилсервис"**

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Общая площадь всего по УК (кв.м)	8689
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	8672,5
Нежилая площадь (кв.м)	16,5
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

Адрес: Магнитогорская 11

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе:				
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов				2557694,04	2557694,04	639423,51	639423,51	639423,51	639423,51
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	8689		74420,64	74420,64	18605,16	18605,16	18605,16	18605,16
	в том числе:									
5.1.1	услуги управления УК	общая площадь	8689		74420,64	74420,64	18605,16	18605,16	18605,16	18605,16
	в том числе:	общая площадь	8689							
	-зарплата с начислениями	общая площадь	8689		62432,76	62432,76	15608,19	15608,19	15608,19	15608,19
	-прочие расходы	общая площадь	8689		11987,88	11987,88	2996,97	2996,97	2996,97	2996,97
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:				590057,52	590057,52	143087,82	143087,82	160794,06	143087,82
	в том числе:									
5.2.1	содержание мусоропровода	общая жилая площадь	8672,5		257169,72	257169,72	59865,87	59865,87	77572,11	59865,87
	в том числе:									
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	общая жилая площадь	8672,5		202430,76	202430,76	50607,69	50607,69	50607,69	50607,69
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	общая жилая площадь	8672,5		7773,84	7773,84	1943,46	1943,46	1943,46	1943,46
	-обработка стволов мусоропровода	общая жилая площадь	8672,5		17706,24	17706,24	0,00	0,00	17706,24	0,00
	-затраты АУП	общая жилая площадь	8672,5		29258,88	29258,88	7314,72	7314,72	7314,72	7314,72

5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	общая жилая площадь	8672,5	332887,80	332887,80	83221,95	83221,95	83221,95	83221,95
	<i>в том числе:</i>								
	<i>-оплата труда с начислениями рабочих</i>	общая жилая площадь	8672,5	292400,04	292400,04	73100,01	73100,01	73100,01	73100,01
	<i>-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)</i>	общая жилая площадь	8672,5	11228,88	11228,88	2807,22	2807,22	2807,22	2807,22
	Работы по сбору и вывозу ТБО,	общая жилая площадь	8672,5	29258,88	29258,88	7314,72	7314,72	7314,72	7314,72
5,3	всего:			101986,68	101986,68	25496,67	25496,67	25496,67	25496,67
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО	общая площадь	8689	69733,68	69733,68	17433,42	17433,42	17433,42	17433,42
5.3.2	обезвреживание ТБО	общая площадь	8689	32253,00	32253,00	8063,25	8063,25	8063,25	8063,25
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	8689	75399,60	75399,60	18849,90	18849,90	18849,90	18849,90
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			488689,44	488689,44	109641,49	132036,45	112853,74	134157,76
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	общая площадь	8689	405564,37	405564,37	103247,25	100065,27	100065,27	102186,58
	<i>в том числе:</i>								
	<i>-оплата труда с начислениями рабочих</i>	общая площадь	8689	296579,73	296579,73	75607,83	73100,01	73100,01	74771,88
	<i>-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)</i>	общая площадь	8689	79725,76	79725,76	20324,70	19650,54	19650,54	20099,98
	<i>-затраты АУП</i>	общая площадь	8689	29258,88	29258,88	7314,72	7314,72	7314,72	7314,72
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (герметизация межпанельных стыков и швов, энергосберегающие мероприятия, ремонт подъездов, кровли)	общая площадь	8689	83125,07	83125,07	6394,24	31971,18	12788,47	31971,18
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			472874,38	472874,38	108814,17	117647,34	117286,52	129126,35
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая площадь	8689	343183,80	343183,80	85795,95	85795,95	85795,95	85795,95
	<i>в том числе:</i>								
	<i>-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков</i>	общая площадь	8689	247415,40	247415,40	61853,85	61853,85	61853,85	61853,85
	<i>-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)</i>	общая площадь	8689	66509,52	66509,52	16627,38	16627,38	16627,38	16627,38
	<i>-затраты АУП</i>	общая площадь	8689	29258,88	29258,88	7314,72	7314,72	7314,72	7314,72

5.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	общая площадь	8689	25576,96	25576,96	6394,24	6394,24	6394,24	6394,24
5.6.3	обслуживание расширительных баков	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.5	обслуживание насосов	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек	общая площадь	8689	28999,68	28999,68	7249,92	7249,92	7249,92	7249,92
5.6.7	АУУ	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.8	прочие работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций(электромонтажные работы, энергосберегающие мероприятия и сантехнические работы)	общая площадь	8689	75113,94	75113,94	9374,06	18207,23	17846,41	29686,24
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	8689	262095,96	262095,96	65523,99	65523,99	65523,99	65523,99
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			99032,96	99032,96	52466,02	11703,24	23160,46	11703,24
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	общая площадь	8689	46812,96	46812,96	11703,24	11703,24	11703,24	11703,24
5.8.2	замеры сопротивления	общая площадь	8689	11457,22	11457,22	0,00	0,00	11457,22	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит	общая жилая площадь	8672,5	40762,78	40762,78	40762,78	0,00	0,00	0,00
5.8.4	АСКУЭ	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	8689	13522,80	13522,80	0,00	13522,80	0,00	0,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	общая площадь	8689	13522,80	13522,80	0,00	13522,80	0,00	0,00
5.9.2	обслуживание дымоходов	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	8672,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	общая жилая площадь	8672,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной	общая жилая площадь	8672,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.10.3	прочие работы (расшифровать)	общая жилая площадь	8672,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	8672,5	34151,20	34151,20	8570,75	8586,25	8485,47	8508,73
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы	общая жилая площадь	8672,5	34151,20	34151,20	8570,75	8586,25	8485,47	8508,73
5.11.2	внеплановые работы	общая жилая площадь	8672,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	8689	213738,20	213738,20	53434,55	53434,55	53434,55	53434,55
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	8689	120246,00	120246,00	30061,50	30061,50	30061,50	30061,50
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	8689	11478,66	11478,66	4871,49	867,84	4871,49	867,84
	в том числе:		8689						
5.14.1	дератизация	общая площадь	8689	8007,30	8007,30	4003,65	0,00	4003,65	0,00
5.14.2	дезинсекция	общая площадь	8689	3471,36	3471,36	867,84	867,84	867,84	867,84
5.14.3	дезинфекция	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.4	страхование	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.5	инвентаризация	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.6	услуги банка	общая площадь	8689	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК Жилсервис"

подпись, печать

Юнисов И.М.

Ф.И.О

ПРОВЕРЕНО

Руководителя ГКУ "ИС района Ивановское"

Евдокимов В.А.

подпись, печать

Ф.И.О

