

**Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  
на 2013 г. по ООО "УК Жилсервис"**

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

**Адрес: Челябинская ул 22 к.2**

|   |              |
|---|--------------|
| Общая площадь всего по УК (кв.м)            | 4274,19      |
| Общая жилая площадь без учета летних (кв.м) | 4274,19      |
| Нежилая площадь (кв.м)                      | 0            |
| <b>Ставка планово-нормативного расхода</b>  | <b>24,53</b> |

| № п/п      | Наименование показателей   | Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь) | Кол-во кв.м | ПНР (год)         | Смета под заключенные дог-ры (год) | в том числе:     |                  |                  |                  |
|------------|--|--|-------------|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|            |  |  |             |                   |                                    | 1 квартал        | 2 квартал        | 3 квартал        | 4 квартал        |
| 1          | 2  | 3  | 4           | 5                 | 6                                  | 7                | 8                | 9                | 10               |
| <b>5</b>   | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов</b>                            |  |             | <b>1258150,56</b> | <b>1258150,56</b>                  | <b>314537,64</b> | <b>314537,64</b> | <b>314537,64</b> | <b>314537,64</b> |
| 5,1        | Работы по управлению МКД, всего:   | общая площадь  | 4274,19     | 37210,32          | 37210,32                           | 9302,58          | 9302,58          | 9302,58          | 9302,58          |
|            | <i>в том числе:</i>  |  |             |                   |                                    |                  |                  |                  |                  |
| 5.1.1      | услуги управления УК   | общая площадь  | 4274,19     | 37210,32          | 37210,32                           | 9302,58          | 9302,58          | 9302,58          | 9302,58          |
|            | <i>в том числе:</i>  | общая площадь  | 4274,19     |                   |                                    |                  |                  |                  |                  |
|            | <i>-зарплата с начислениями</i>  | общая площадь  | 4274,19     | 31216,44          | 31216,44                           | 7804,11          | 7804,11          | 7804,11          | 7804,11          |
|            | <i>-прочие расходы</i>   | общая площадь  | 4274,19     | 5993,88           | 5993,88                            | 1498,47          | 1498,47          | 1498,47          | 1498,47          |
| <b>5,2</b> | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:</b> |  |             | <b>291340,08</b>  | <b>291340,08</b>                   | <b>71543,94</b>  | <b>71543,94</b>  | <b>76708,26</b>  | <b>71543,94</b>  |
|            | <i>в том числе:</i>  |  |             |                   |                                    |                  |                  |                  |                  |
| 5.2.1      | содержание мусоропровода   | общая жилая площадь  | 4274,19     | 136574,16         | 136574,16                          | 32852,46         | 32852,46         | 38016,78         | 32852,46         |
|            | <i>в том числе:</i>  |  |             |                   |                                    |                  |                  |                  |                  |
|            | <i>-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов</i>   | общая жилая площадь  | 4274,19     | 112461,60         | 112461,60                          | 28115,40         | 28115,40         | 28115,40         | 28115,40         |
|            | <i>-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)</i>   | общая жилая площадь  | 4274,19     | 4318,80           | 4318,80                            | 1079,70          | 1079,70          | 1079,70          | 1079,70          |
|            | <i>-обработка стволов мусоропровода</i>  | общая жилая площадь  | 4274,19     | 5164,32           | 5164,32                            | 0,00             | 0,00             | 5164,32          | 0,00             |
|            | <i>-затраты АУП</i>  | общая жилая площадь  | 4274,19     | 14629,44          | 14629,44                           | 3657,36          | 3657,36          | 3657,36          | 3657,36          |

|            |  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|------------|--|---------------------|---------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 5.2.2      | уборка лестничных клеток и иных помещений  | общая жилая площадь | 4274,19 | 154765,92        | 154765,92        | 38691,48        | 38691,48        | 38691,48        | 38691,48        |
|            | <i>в том числе:</i>  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|            | <i>-оплата труда с начислениями рабочих</i>  | общая жилая площадь | 4274,19 | 134953,92        | 134953,92        | 33738,48        | 33738,48        | 33738,48        | 33738,48        |
|            | <i>-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)</i>  | общая жилая площадь | 4274,19 | 5182,56          | 5182,56          | 1295,64         | 1295,64         | 1295,64         | 1295,64         |
|            | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО,</b>   | общая жилая площадь | 4274,19 | 14629,44         | 14629,44         | 3657,36         | 3657,36         | 3657,36         | 3657,36         |
| <b>5,3</b> | <b>всего:</b>  |                     |         | <b>50993,40</b>  | <b>50993,40</b>  | <b>12748,35</b> | <b>12748,35</b> | <b>12748,35</b> | <b>12748,35</b> |
|            | <b>в том числе:</b>  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
| 5.3.1      | вывоз ТБО  | общая площадь       | 4274,19 | 34866,84         | 34866,84         | 8716,71         | 8716,71         | 8716,71         | 8716,71         |
| 5.3.2      | обезвреживание ТБО   | общая площадь       | 4274,19 | 16126,56         | 16126,56         | 4031,64         | 4031,64         | 4031,64         | 4031,64         |
| <b>5,4</b> | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  | общая площадь       | 4274,19 | <b>45239,76</b>  | <b>45239,76</b>  | <b>11309,94</b> | <b>11309,94</b> | <b>11309,94</b> | <b>11309,94</b> |
| <b>5,5</b> | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:</b>   |                     |         | <b>220230,13</b> | <b>220230,13</b> | <b>55057,54</b> | <b>55057,53</b> | <b>55057,53</b> | <b>55057,53</b> |
|            | <b>в том числе:</b>  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
| 5.5.1      | текущий ремонт подъездов, лестничных клеток  | общая площадь       | 4274,19 | 157322,61        | 157322,61        | 39330,66        | 39330,65        | 39330,65        | 39330,65        |
|            | <i>в том числе:</i>  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|            | <i>-оплата труда с начислениями рабочих</i>  | общая площадь       | 4274,19 | 112461,57        | 112461,57        | 28115,40        | 28115,39        | 28115,39        | 28115,39        |
|            | <i>-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)</i>  | общая площадь       | 4274,19 | 30231,60         | 30231,60         | 7557,90         | 7557,90         | 7557,90         | 7557,90         |
|            | <i>-затраты АУП</i>  | общая площадь       | 4274,19 | 14629,44         | 14629,44         | 3657,36         | 3657,36         | 3657,36         | 3657,36         |
| 5.5.2      | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (герметизация межпанельных стыков и швов, энергосберегающие мероприятия, ремонт подъездов, кровли) | общая площадь       | 4274,19 | 62907,52         | 62907,52         | 15726,88        | 15726,88        | 15726,88        | 15726,88        |
| <b>5,6</b> | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:</b>   |                     |         | <b>278346,52</b> | <b>278346,52</b> | <b>73971,16</b> | <b>79358,41</b> | <b>66550,86</b> | <b>58466,09</b> |
|            | <b>в том числе:</b>  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
| 5.6.1      | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования  | общая площадь       | 4274,19 | 128784,00        | 128784,00        | 32196,00        | 32196,00        | 32196,00        | 32196,00        |
|            | <i>в том числе:</i>  |                     |         |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|            | <i>-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков</i>  | общая площадь       | 4274,19 | 89969,28         | 89969,28         | 22492,32        | 22492,32        | 22492,32        | 22492,32        |
|            | <i>-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)</i>  | общая площадь       | 4274,19 | 24185,28         | 24185,28         | 6046,32         | 6046,32         | 6046,32         | 6046,32         |
|            | <i>-затраты АУП</i>  | общая площадь       | 4274,19 | 14629,44         | 14629,44         | 3657,36         | 3657,36         | 3657,36         | 3657,36         |

|        |   |                     |         |           |           |          |          |          |          |
|--------|---|---------------------|---------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 5.6.2  | тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования  | общая площадь       | 4274,19 | 12581,52  | 12581,52  | 3145,38  | 3145,38  | 3145,38  | 3145,38  |
| 5.6.3  | обслуживание расширительных баков   | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.6.4  | обслуживание элеваторных узлов  | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.6.5  | обслуживание насосов  | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.6.6  | обслуживание водоподкачек   | общая площадь       | 4274,19 | 6343,68   | 6343,68   | 1585,92  | 1585,92  | 1585,92  | 1585,92  |
| 5.6.7  | АУУ   | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.6.8  | прочие работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций(электромонтажные работы, энергосберегающие мероприятия и сантехнические работы) | общая площадь       | 4274,19 | 130637,32 | 130637,32 | 37043,86 | 42431,11 | 29623,56 | 21538,79 |
| 5,7    | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества                     | общая площадь       | 4274,19 | 110729,52 | 110729,52 | 27682,38 | 27682,38 | 27682,38 | 27682,38 |
| 5,8    | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:  |                     |         | 74923,88  | 74923,88  | 11189,22 | 11189,22 | 20425,66 | 32119,78 |
|        | в том числе:  |                     |         |           |           |          |          |          |          |
| 5.8.1  | обслуживание систем ДУ и ППА  | общая площадь       | 4274,19 | 44756,88  | 44756,88  | 11189,22 | 11189,22 | 11189,22 | 11189,22 |
| 5.8.2  | замеры сопротивления  | общая площадь       | 4274,19 | 9236,44   | 9236,44   | 0,00     | 0,00     | 9236,44  | 0,00     |
| 5.8.3  | обслуживание электроплит  | общая жилая площадь | 4274,19 | 20930,56  | 20930,56  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 20930,56 |
| 5.8.4  | АСКУЭ   | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5,9    | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:  | общая площадь       | 4274,19 | 6938,40   | 6938,40   | 6938,40  | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|        | в том числе:  |                     |         |           |           |          |          |          |          |
| 5.9.1  | обслуживание вентиляционных каналов   | общая площадь       | 4274,19 | 6938,40   | 6938,40   | 6938,40  | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.9.2  | обслуживание дымоходов  | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.9.3  | прочие работы (расшифровать)  | общая площадь       | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5,10   | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:                           | общая жилая площадь | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|        | в том числе:  |                     |         |           |           |          |          |          |          |
| 5.10.1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | общая жилая площадь | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.10.2 | обслуживание и текущий ремонт газовой котельной   | общая жилая площадь | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.10.3 | прочие работы (расшифровать)  | общая жилая площадь | 4274,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

|        |   |                     |         |          |          |          |          |          |          |
|--------|---|---------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5,11   | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:   | общая жилая площадь | 4274,19 | 16836,43 | 16836,43 | 4225,35  | 4233,01  | 4183,30  | 4194,77  |
|        | в том числе:  |                     |         |          |          |          |          |          |          |
| 5.11.1 | плановые работы   | общая жилая площадь | 4274,19 | 16836,43 | 16836,43 | 4225,35  | 4233,01  | 4183,30  | 4194,77  |
| 5.11.2 | внеплановые работы  | общая жилая площадь | 4274,19 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5,12   | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов                       | общая площадь       | 4274,19 | 61639,24 | 61639,24 | 15409,81 | 15409,81 | 15409,81 | 15409,81 |
| 5,13   | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды  | общая площадь       | 4274,19 | 59150,04 | 59150,04 | 14787,51 | 14787,51 | 14787,51 | 14787,51 |
| 5,14   | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:  | общая площадь       | 4274,19 | 4572,84  | 4572,84  | 371,46   | 1914,96  | 371,46   | 1914,96  |
|        | в том числе:  |                     | 4274,19 |          |          |          |          |          |          |
| 5.14.1 | дератизация   | общая площадь       | 4274,19 | 3087,00  | 3087,00  | 0,00     | 1543,50  | 0,00     | 1543,50  |
| 5.14.2 | дезинсекция   | общая площадь       | 4274,19 | 1485,84  | 1485,84  | 371,46   | 371,46   | 371,46   | 371,46   |
| 5.14.3 | дезинфекция   | общая площадь       | 4274,19 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.14.4 | страхование   | общая площадь       | 4274,19 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.14.5 | инвентаризация  | общая площадь       | 4274,19 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5.14.6 | услуги банка  | общая площадь       | 4274,19 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 5,15   | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества |                     |         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

**Генеральный директор ООО "УК Жилсервис"**

подпись, печать

**Юнисов И.М.**

Ф.И.О

**ПРОВЕРЕНО**

**Руководителя ГКУ "ИС района Ивановское"**

подпись, печать

**Евдокимов В.А.**

Ф.И.О







