

ОТЧЕТ

о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.
Бауманская ул. 43 стр 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I.Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Уборка лестничных клеток ,коридоров и других мест общего пользования	5 раз в неделю	149009.72	3.98
2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	7 раз в неделю	50222.77	1.34
3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	25049.04	0.67
4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	по мере необходимости	14866.92	0.40
5	Работы по содержанию силового оборудования(расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		47428.39	1.27
6	Работы по дежурному освещению(расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)		55376.23	1.48
7	Работы по дератизации(обработка мест общего пользования от крыс,мышей)		2336.82	0.06
8	Работы по дезинсекции(обработка мест общего пользования от насекомых)			
9	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме		28223.82	0.75
10	Профилактическая дезинфекция мусоропроводов и мусорокамер			
11	Дезинфекция(ДЗФ)			
12	Страхование			
	ИТОГО		372513.71	9.95
2.Работы по текущему ремонту и техн. эксплуатации общего имущества МКД,в том числе:				
1	Кровельные работы		69818.63	1.86
2	Работы по текущему ремонту и техн.эксплуатации МКД:		235674.29	6.29
	по стенам и фасадам			
	по фундаментам			
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях,входным дверям в подъезды			
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды,подвалы и над балконами верхних этажей	по мере необходимости		
	по полам (на лестницах, чердаках,в холлах и подвалах)	по мере необходимости		
	по стенам в подъездах,технических помещениях,в других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости		
	по системам центрального отопления			
	по системам горячего водоснабжения			
	по системам водоотведения(канализации)	по мере необходимости		
	по почтовым ящикам	по мере необходимости		
	ИТОГО		305492.92	8.15
3. Текущий ремонт ,выполняемый подрядными организациями				

1	Обслуживание лифтов		35753.16	0.95
2	Обслуживание газового оборудования	по мере необходимости		
3	Аварийные работы		8353.08	0.22
4	Электроизмерительные работы		3262.44	0.09
5	Проверка и очистка дымоходов ,вентканалов		5025.72	0.13
6	Ремонт систем ДУ и ППА			
7	Электро-пожарная безопасность бытовых электроплит		10119.24	0.27
8	Тех.обслуживание расширительных баков			
9	Прочие работы по техническому обслуживанию			
	ИТОГО		62513.64	1.66
	4. Услуги БТИ			
1	БТИ		507.48	0.01
	ИТОГО		507.48	0.01
	5. Расходы на управление			
1	Расходы ИТР подрядных организаций		55655.56	1.49
2	Содержание управляющей компании		62184.06	1.66
3	ИТОГО		117839.62	3.15
	ВСЕГО		858867.37	22.92
	6. Предоставление коммунальных услуг			
1	Горячее водоснабжение		264820.01	
2	Отопление		682917.77	
	ИТОГО		947737.78	

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания Экологический фактор"



Кислица Е.Э.