

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Ш.Энтузиастов 98 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7254,40
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7254,40
Нежилая площадь (кв.м.)	0
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	1 003 560,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	Х	Х	986 233,48р.	Х	986 233,48р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	739	229 565,88р.	739	229 565,88р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	442	259 139,99р.	442	259 139,99р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	640,9	137 247,72р.	640,9	137 247,72р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	203,32	84 733,44р.	203,32	84 733,44р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	38857,00	147 656,60р.	38 857,00	147 656,60р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	1781,2	1 959,32р.	1781,2	1 959,32р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1034,2	3 710,23р.	1034,2	3 710,23р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1593,42	122 220,30р.	1593,42	122 220,30р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	880,65	20 527,95р.	880,65	20 527,95р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	712,77	75 161,86р.	712,77	75 161,86р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1593,42	26 530,48р.	1593,42	26 530,48р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			936 494,97р.		936 494,97р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7254,40	58 514,28р.	7254,40	58 514,28р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7254,40	63 015,38р.	7254,40	63 015,38р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	45 010,99р.	1255	45 010,99р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7254,40	76 518,68р.	7254,40	76 518,68р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7254,40	36 008,79р.	7254,40	36 008,79р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7254,40	45 010,99р.	7254,40	45 010,99р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7254,40	126 030,77р.	7254,40	126 030,77р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7254,40	53 895,17р.	7254,40	53 895,17р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7254,40	102 400,82р.	7254,40	102 400,82р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7254,40	86 232,27р.	7254,40	86 232,27р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7254,40	26 947,58р.	7254,40	26 947,58р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			16 522,95р.		16 522,95р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	плита	324	16 522,95р.	324,00	16 522,95р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	138	66 748,12р.	138	66 748,12р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	864	3 376,44р.	864	3 376,44р.
2.15	по лифтам	ед.	4	108 211,16р.	4	108 211,16р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7254,40	22 050,58р.	7254,40	22 050,58р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			72 521,76р.		72 521,76р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	7254,40	72 521,76р.	7254,40	72 521,76р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД				1 995 250,20р.		1 995 250,20р.

-1 469 418,03р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	320 829,00	338 442,00	880,65	16 732,35	390 031,08	240 802,77
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		712,77	14255,45	1 503 237,20	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 593,42	30 987,80	515 946,87	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 164,703		1 386 031,51	388 579,39
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	4509,61	Услуги московской телевизионной сети	699414,78	Содержание запирающих устройств	4016,41

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян