

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011**

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
 адрес МКД Челябинская ул 12 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	4321,00
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	4321,00
Нежилая площадь ( кв.м.)	0
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	526 440,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b> <i>в том числе:</i>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>449 929,62р.</b>	<b>X</b>	<b>449 929,62р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	552	125 779,94р.	552	125 779,94р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч.</i>	чел.	182	105 426,95р.	182	105 426,95р.	
	<i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	кв.м.	2	6 759,26р.	2	6 759,26р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	263,9	44 680,44р.	263,9	44 680,44р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	83,72	33 893,40р.	83,72	33 893,40р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	27414,00	72 921,24р.	27 414,00	72 921,24р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	1446,2	3 181,64р.	1446,2	3 181,64р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	424,2	1 517,27р.	424,2	1 517,27р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	943,19	62 528,74р.	943,19	62 528,74р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	640,80	14 937,05р.	640,80	14 937,05р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	302,39	31 887,50р.	302,39	31 887,50р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	943,19	15 704,19р.	943,19	15 704,19р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b> <i>в том числе</i>			<b>696 532,02р.</b>		<b>696 532,02р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	4321,00	52 739,35р.	4321,00	52 739,35р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	4321,00	56 796,22р.	4321,00	56 796,22р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	40 568,73р.	1255	40 568,73р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	4321,00	68 966,84р.	4321,00	68 966,84р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	4321,00	32 454,98р.	4321,00	32 454,98р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	4321,00	40 568,73р.	4321,00	40 568,73р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	4321,00	113 592,42р.	4321,00	113 592,42р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	4321,00	24 242,64р.	4321,00	24 242,64р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	4321,00	46 061,02р.	4321,00	46 061,02р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	4321,00	38 788,22р.	4321,00	38 788,22р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	4321,00	12 121,32р.	4321,00	12 121,32р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			84 200,09р.		84 200,09р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	1	51 046,92р.	1,00	51 046,92р.	

	замеры сопротивления	точка	200	9 500,99р.	200,00	9 500,99р.
	обслуживание электроплит	плита	98	23 652,18р.	98,00	23 652,18р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	588	2 297,88р.	588	2 297,88р.
2.15	по лифтам	ед.	2	69 929,16р.	2	69 929,16р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	4321,00	13 204,42р.	4321,00	13 204,42р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>41 986,20р.</b>		<b>41 986,20р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	4321,00	41 986,20р.	4321,00	41 986,20р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>			<b>1 188 447,84р.</b>		<b>1 188 447,84р.</b>
						<b>-806 637,10р.</b>

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	9 371,00	640,80	12 175,20	283 803,91	96 538,82
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		302,39	6047,89	637 750,00	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		943,19	18 223,09	303 414,45	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		641,240		763 094,84	189 396,16
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

## III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	6880,65	Услуги московской телевизионной сети	398740,72	Содержание запирающих устройств	0

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян