

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Челябинская ул 11 корп 4

СПРАВОЧНО:

| | |
|---|----------------|
| Общая площадь МКД (кв.м.) | 8135,20 |
| Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.) | 8101,20 |
| Нежилая площадь (кв.м.) | 34 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 22,92 |
| Бюджетная субсидия | 1 070 400,00р. |

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Ед. измерен ия | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договорам | | Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011 |
|--------------|--|----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i> | X | X | 833 815,82р. | X | 833 815,82р. | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 1282 | 296 103,66р. | 1282 | 296 103,66р. | |
| 1.2 | Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч.</i> | чел. | 343 | 213 218,74р. | 343 | 213 218,74р. | |
| | <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i> | кв.м. | 4 | 15 846,05р. | 4 | 15 846,05р. | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | м3 | 497,35 | 84 205,56р. | 497,35 | 84 205,56р. | |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | тн | 157,78 | 67 786,80р. | 157,78 | 67 786,80р. | |
| 1.5 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | квт | 27690,00 | 73 655,40р. | 27 690,00 | 73 655,40р. | |
| 1.6 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м. | 2855,9 | 6 282,98р. | 2855,9 | 6 282,98р. | |
| 1.7 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м. | 718,9 | 2 573,52р. | 718,9 | 2 573,52р. | |
| 1.9 | Услуги водопотребления и водоотведения | куб.м. | 1227,03 | 89 989,16р. | 1227,03 | 89 989,16р. | |
| 1.9.1 | <i>Холодная вода</i> | куб.м. | 728,40 | 16 979,00р. | 728,40 | 16 979,00р. | |
| 1.9.2 | <i>Горячая вода</i> | куб.м. | 498,63 | 52 580,16р. | 498,63 | 52 580,16р. | |
| 1.9.3 | <i>Водоотведение</i> | куб.м. | 1227,03 | 20 429,99р. | 1227,03 | 20 429,99р. | |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i> | | | 1 323 533,86р. | | 1 323 533,86р. | |
| 2.1 | по фундаментам | кв.м. | 8118,20 | 83 496,71р. | 8118,20 | 83 496,71р. | |
| 2.2 | по стенам и фасадам | кв.м. | 8118,20 | 89 919,53р. | 8118,20 | 89 919,53р. | |
| 2.3 | по крышам | кв.м. | 1255 | 64 228,24р. | 1255 | 64 228,24р. | |
| 2.4 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным | кв.м. | 8118,20 | 109 188,01р. | 8118,20 | 109 188,01р. | |
| 2.5 | по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | кв.м. | 8118,20 | 51 382,59р. | 8118,20 | 51 382,59р. | |
| 2.6 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | 8118,20 | 64 228,24р. | 8118,20 | 64 228,24р. | |
| 2.7. | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | кв.м. | 8118,20 | 179 839,07р. | 8118,20 | 179 839,07р. | |
| 2.8. | по системам центрального отопления | кв.м. | 8118,20 | 53 895,17р. | 8118,20 | 53 895,17р. | |
| 2.9 | по системам горячего водоснабжения | кв.м. | 8118,20 | 102 400,82р. | 8118,20 | 102 400,82р. | |
| 2.10 | по системам холодного водоснабжения | кв.м. | 8118,20 | 86 232,27р. | 8118,20 | 86 232,27р. | |
| 2.11 | по системам водоотведения (канализация) | кв.м. | 8118,20 | 26 947,58р. | 8118,20 | 26 947,58р. | |
| 2.12 | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i> | | | 201 411,97р. | | 201 411,97р. | |
| | <i>обслуживание систем ДУ и ППА</i> | сист. | 2 | 187 198,56р. | 2,00 | 187 198,56р. | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|-------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
| | | замеры сопротивления | плита | 279 | 14 213,41р. | 279,00 | 14 213,41р. |
| | | обслуживание электроплит | плита | 127 | 0,00р. | 127,00 | 0,00р. |
| | | АСКУЭ | точка | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| 2.13 | | по внутренним системам газоснабжения | плит | 0 | 0,00р. | 0 | 0,00р. |
| 2.14 | | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | кв.м. | 762 | 2 977,80р. | 762 | 2 977,80р. |
| 2.15 | | по лифтам | ед. | 4 | 182 966,40р. | 4 | 182 966,40р. |
| 2.16 | | Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м. | 8118,20 | 24 419,46р. | 8118,20 | 24 419,46р. |
| 2.17 | | обслуживание расширительных баков | шт. | 0,33 | 29 917,80р. | 0,33 | 29 917,80р. |
| 2.18 | | обслуживание насосов | шт. | | 0,00р. | | 0,00р. |
| 2.19 | | АУУ | шт. | 0,00 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| 3 | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | | | | 80 155,68р. | | 80 155,68р. |
| 3.1 | | работы по управлению МКД | кв.м. | 8118,20 | 80 155,68р. | 8118,20 | 80 155,68р. |
| 3.2. | | Обновление тех.документации | | 0 | 0,00р. | 0 | 0,00 |
| ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | | | | 2 237 505,36р. | | 2 237 505,36р. |
| | | | | | | | -176 303,26р. |

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | ед.изм. | утвержденный тариф на отчетный год(руб.) | предоставлено собственникам и прочим потребителям | | | | Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г. | |
|-------|----------------------------------|---------|--|--|---------------|--------------------------------|---|--|--|
| | | | | показания общедомового прибора учета ресурса | | Объем ресурса, потребленного : | | | Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.) |
| | | | | на 01.01.2011 | на 31.12.2011 | на общее имущество МКД | в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Холодное водоснабжение | куб.м. | 23,31 | 93 874,00 | 108 442,00 | 728,40 | 13 839,60 | 322 601,08 | 37 840,25 |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м. | | | | | | | |
| 2. | Горячее водоснабжение | куб.м. | 105,45 | показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» | | 498,63 | 9972,53 | 1 051 603,29 | |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м. | | суммарный объем потребления холодной и горячей воды | | 1 227,03 | 23 812,13 | 396 471,96 | |
| 3. | Водоотведение | куб.м. | 16,65 | | | | | | 45 506,51 |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м. | | | | | | | |
| 4. | Отопление | Гкал. | 1 190,03 | показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» | | 1 213,306 | | 1 443 870,54 | |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | Гкал. | | | | | | | |

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. |
|---------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| Услуги радиоточки | 1406,94 | Услуги московской телевизионной сети | 70509,94 | Содержание запирающих устройств | 1657,41 |

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян