

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Челябинская, д. 11, к. 4
(адрес многоквартирного дома)**

| № № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Отметка о включении в состав работ |
|---|---|---|--|------------------------------------|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | ___ 14 ___ раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | |
| 2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | ___ 7 ___ раз(а) в неделю | | |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | ___ 4 ___ раз(а) в месяц | | |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | ___ 12 ___ раз(а) в год | | |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | ___ 4 ___ раз(а) в год | | |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещения | ___ 12 ___ раз(а) в год | | |
| 7. | Подготовка зданий к праздникам | ___ 4 ___ раз(а) в год | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 8. | Подметание земельного участка в летний период | ___ 7 ___ раз в неделю | | |
| 9. | Полив тротуаров | По мере необходимости | | |
| 10. | Убора мусора с газона, очистка урн | ___ 14 ___ раз в неделю | | |
| 11. | уборка мусора на контейнерных площадках | ___ 28 ___ раз в неделю | | |
| 12. | Полив газонов | По мере необходимости | | |
| 13. | Стрижка газона | По мере необходимости | | |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | |
| 15. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | | |
| 16. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | ___ 14 ___ раз в неделю | | |
| 17. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде. | По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 1 ___ часов после начала снегопада. | | |
| 18. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | | |
| 20. | | | | |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 21. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | | |
| 22. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | |
| 23. | | | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 24. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | ___ 4 ___ раз(а) в год | | |
| 25. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | |
| 26. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | | |
| 27. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 28. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 29. | | | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 30. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка ___ 24 ___ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек ___ 12 ___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___ 12 ___ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - ___ 1 ___ раз в год. | | |
| 31. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | |
| 32. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки ___ 4 ___ шт. | | |
| 33. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 34. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | |
| 35. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | |
| 36. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | |
| 37. | | | | |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 38. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение __30__ минут; на системах канализации в течение __30__ минут; на системах энергоснабжения в течение __30__ минут после получения заявки диспетчером. | | |
| 39. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - __1__ сутки(ок), нарушение водоотвода - __1__ сутки(ок), замена разбитого стекла - __1__ сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - __1__ суток, неисправность электрической проводки оборудования - __0,5__ часов, неисправность лифта - __0,5__ часов с момента получения заявки. | | |
| VII. Прочие услуги | | | | |
| 40. | Дератизация | __4__ раза в год | | |
| 41. | Дезинсекция | __1__ раза в неделю | | |
| 42. | | Ставка определена в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы | | |
| ИТОГО: | | | | |
| ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц) | | | | |

Ставки определяются Постановлением Правительства Москвы.

Управляющая организация

Собственник

_____/Чернышев Р.М./
м.п.

_____/_____/

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: Челябинская ул 11 корп 4

| | |
|---|--------------|
| Общая площадь всего по УК (кв.м) | 8135,2 |
| Общая жилая площадь без учета летних (кв.м) | 8101,2 |
| Нежилая площадь (кв.м) | 34 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 24,53 |

| № п/п | Наименование показателей | Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь) | Кол-во кв.м | План (год) | в том числе: | | | |
|----------|---|---|-------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов | | | 2394677,52 | 587962,01 | 596958,27 | 598003,14 | 611754,10 |
| 5,1 | Работы по управлению МКД, всего: | общая площадь | 8101,2 | 191574,24 | 47893,56 | 47893,56 | 47893,56 | 47893,56 |
| 5,2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 502491,71 | 120016,98 | 134783,03 | 123845,85 | 123845,85 |
| 5,3 | Работы по сбору и вывозу ТБО, всего: | | | 82732,56 | 20683,14 | 20683,14 | 20683,14 | 20683,14 |
| 5,4 | Работы по сбору и вывозу КГМ | общая площадь | 8135,2 | 68002,92 | 17000,73 | 17000,73 | 17000,73 | 17000,73 |
| 5,5 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 460213,08 | 116085,82 | 112377,52 | 114716,74 | 117033,00 |
| 5,6 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 297311,70 | 73275,27 | 73275,27 | 75380,58 | 75380,58 |
| 5,7 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества | общая площадь | 8135,2 | 181392,96 | 45348,24 | 45348,24 | 45348,24 | 45348,24 |

| | | | | | | | | |
|------|---|---------------------|--------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 5,8 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 231937,63 | 54510,60 | 54510,60 | 54510,60 | 68405,83 |
| 5,9 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего: | общая площадь | 8135,2 | 2977,80 | 744,45 | 744,45 | 744,45 | 744,45 |
| 5,10 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | общая жилая площадь | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,11 | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего: | общая жилая площадь | 8101,2 | 32971,92 | 8242,98 | 8242,98 | 8242,98 | 8242,98 |
| 5,12 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | общая площадь | 8135,2 | 238500,96 | 57877,98 | 57877,98 | 61372,50 | 61372,50 |
| 5,13 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | общая площадь | 8135,2 | 94633,54 | 22497,39 | 22497,39 | 24478,90 | 25159,86 |
| 5,14 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего: | общая площадь | 8135,2 | 9936,50 | 3784,87 | 1723,38 | 3784,87 | 643,38 |