

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: Сталеваров ул. 18 корп 1

Общая площадь всего по УК (кв.м)	4460
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	3466
Нежилая площадь (кв.м)	994
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	План (год)	в том числе:			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			1312845,60	319277,48	347747,11	326366,30	319454,71
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	3466	105027,72	26256,93	26256,93	26256,93	26256,93
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			199830,84	49191,96	49191,96	50723,46	50723,46
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			55582,20	13895,55	13895,55	13895,55	13895,55
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	4460	35791,08	8947,77	8947,77	8947,77	8947,77
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			403577,48	102277,81	98569,51	100206,97	102523,19
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			187123,44	46196,04	46196,04	47365,68	47365,68
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	4460	63074,28	15768,57	15768,57	15768,57	15768,57

5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			27138,91	3510,96	3510,96	16606,03	3510,96
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	4460	1899,24	474,81	474,81	474,81	474,81
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	3466	38243,47	0,00	38243,47	0,00	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	3466	14106,60	3526,65	3526,65	3526,65	3526,65
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	4460	95379,66	23142,69	23142,69	24547,14	24547,14
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	4460	66830,28	15882,09	15882,09	17292,21	17773,89
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	4460	19240,40	10205,65	4140,11	754,53	4140,11

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Сталеваров, д.18, к.1
(адрес многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	___ 14 ___ раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	___ 7 ___ раз(а) в неделю		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	___ 4 ___ раз(а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 12 ___ раз(а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 4 ___ раз(а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	___ 12 ___ раз(а) в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	___ 4 ___ раз(а) в год		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
8.	Подметание земельного участка в летний период	___ 7 ___ раз в неделю		
9.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
10.	Убора мусора с газона, очистка урн	___ 14 ___ раз в неделю		
11.	уборка мусора на контейнерных площадках	___ 28 ___ раз в неделю		
12.	Полив газонов	По мере необходимости		
13.	Стрижка газона	По мере необходимости		
14.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
15.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
16.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	___ 14 ___ раз в неделю		
17.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 1 ___ часов после начала снегопада.		
18.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
19.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
20.				
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
21.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
22.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
23.				
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	___ 4 ___ раз(а) в год		
25.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
27.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
28.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
29.				
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка ___ 24 ___ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек ___ 12 ___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___ 12 ___ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - ___ 1 ___ раз в год.		
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
32.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки ___ 4 ___ шт.		
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
37.				
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
38.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение <u> 30 </u> минут; на системах канализации в течение <u> 30 </u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u> 30 </u> минут после получения заявки диспетчером.		
39.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u> 1 </u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u> 1 </u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u> 1 </u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u> 1 </u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u> 0,5 </u> часов, неисправность лифта - <u> 0,5 </u> часов с момента получения заявки.		
VII. Прочие услуги				
40.	Дератизация	<u> 4 </u> раза в год		
41.	Дезинсекция	<u> 1 </u> раза в неделю		
42.		Ставка определена в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы		
ИТОГО:				
ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)				

Ставки определяются Постановлением Правительства Москвы.

Управляющая организация

Собственник

_____ /Чернышев Р.М./
м.п.

_____ / _____ /