

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Челябинская ул 29

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	10745,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	10680,60
Нежилая площадь (кв.м.)	65
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	1 426 570,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	1 505 681,69р.	X	1 505 681,69р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1131	325 732,17р.	1131	325 732,17р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч.</i>	чел.	842	496 272,42р.	842	496 272,42р.	
	<i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	кв.м.	12	27 059,64р.	12	27 059,64р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1220,9	206 708,76р.	1220,9	206 708,76р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	387,32	162 688,20р.	387,32	162 688,20р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	30243,00	80 446,38р.	30 243,00	80 446,38р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	4790,9	10 539,98р.	4790,9	10 539,98р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1665,9	5 973,32р.	1665,9	5 973,32р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	2909,50	217 320,46р.	2909,50	217 320,46р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1679,20	39 142,15р.	1679,20	39 142,15р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	1230,30	129 735,14р.	1230,30	129 735,14р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	2909,50	48 443,18р.	2909,50	48 443,18р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 342 913,95р.		1 342 913,95р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	10713,10	85 483,93р.	10713,10	85 483,93р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	10713,10	92 059,62р.	10713,10	92 059,62р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	65 756,87р.	1255	65 756,87р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	10713,10	111 786,68р.	10713,10	111 786,68р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	10713,10	52 605,50р.	10713,10	52 605,50р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	10713,10	65 756,87р.	10713,10	65 756,87р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	10713,10	184 119,26р.	10713,10	184 119,26р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	10713,10	82 246,18р.	10713,10	82 246,18р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	10713,10	156 267,73р.	10713,10	156 267,73р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	10713,10	131 593,88р.	10713,10	131 593,88р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	10713,10	41 123,09р.	10713,10	41 123,09р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			73 948,67р.		73 948,67р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

		замеры сопротивления	точка	424	22 066,45р.	424,00	22 066,45р.
		обслуживание электроплит	плита	215	51 882,22р.	215,00	51 882,22р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1290	5 041,20р.	1290	5 041,20р.
2.15		по лифтам	ед.	6	162 486,00р.	6	162 486,00р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	10713,10	32 638,47р.	10713,10	32 638,47р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				106 874,16р.		106 874,16р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	10713,10	106 874,16р.	10713,10	106 874,16р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					2 955 469,80р.		2 955 469,80р.
							-3 855 034,17р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	78 441,00	112 025,00	1 679,20	31 904,80	743 700,89	692 525,66
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		1 230,30	24606	2 594 702,70	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		2 909,50	56 510,80	940 904,82	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		1 268,253		1 509 259,12	917 628,72
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	7827,77	Услуги московской телевизионной сети	1925517,67	Содержание запирающих устройств	24249,51

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян