

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Сталеваров ул. 4 корп 3

СПРАВОЧНО:

| | |
|---|--------------|
| Общая площадь МКД (кв.м.) | 3845,80 |
| Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.) | 3831,80 |
| Нежилая площадь (кв.м.) | 14 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 22,92 |
| Бюджетная субсидия | 534 000,00р. |

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Ед. измерен ия | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договорам | | Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011 |
|--------------|--|----------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|--|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i> | X | X | 442 305,61р. | X | 442 305,61р. | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 409 | 103 656,12р. | 409 | 103 656,12р. | |
| 1.2 | Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i> | чел. | 171 | 107 316,47р. | 171 | 107 316,47р. | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | м3 | 247,95 | 53 098,08р. | 247,95 | 53 098,08р. | |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | тн | 78,66 | 33 893,40р. | 78,66 | 33 893,40р. | |
| 1.5 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | квт | 16946,00 | 64 394,80р. | 16 946,00 | 64 394,80р. | |
| 1.6 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м. | 941,5 | 2 071,30р. | 941,5 | 2 071,30р. | |
| 1.7 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м. | 528,5 | 0,00р. | 528,5 | 0,00р. | |
| 1.9 | Услуги водопотребления и водоотведения | куб.м. | 1016,68 | 77 875,44р. | 1016,68 | 77 875,44р. | |
| 1.9.1 | <i>Холодная вода</i> | куб.м. | 563,20 | 13 128,19р. | 563,20 | 13 128,19р. | |
| 1.9.2 | <i>Горячая вода</i> | куб.м. | 453,48 | 47 819,52р. | 453,48 | 47 819,52р. | |
| 1.9.3 | <i>Водоотведение</i> | куб.м. | 1016,68 | 16 927,73р. | 1016,68 | 16 927,73р. | |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i> | | | 577 274,03р. | | 577 274,03р. | |
| 2.1 | по фундаментам | кв.м. | 3838,80 | 48 953,78р. | 3838,80 | 48 953,78р. | |
| 2.2 | по стенам и фасадам | кв.м. | 3838,80 | 52 719,45р. | 3838,80 | 52 719,45р. | |
| 2.3 | по крышам | кв.м. | 1255 | 37 656,75р. | 1255 | 37 656,75р. | |
| 2.4 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным | кв.м. | 3838,80 | 64 016,48р. | 3838,80 | 64 016,48р. | |
| 2.5 | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | кв.м. | 3838,80 | 30 125,40р. | 3838,80 | 30 125,40р. | |
| 2.6 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | 3838,80 | 37 656,75р. | 3838,80 | 37 656,75р. | |
| 2.7. | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | кв.м. | 3838,80 | 105 438,89р. | 3838,80 | 105 438,89р. | |
| 2.8. | по системам центрального отопления | кв.м. | 3838,80 | 18 832,75р. | 3838,80 | 18 832,75р. | |
| 2.9 | по системам горячего водоснабжения | кв.м. | 3838,80 | 35 782,23р. | 3838,80 | 35 782,23р. | |
| 2.10 | по системам холодного водоснабжения | кв.м. | 3838,80 | 30 132,40р. | 3838,80 | 30 132,40р. | |
| 2.11 | по системам водоотведения (канализация) | кв.м. | 3838,80 | 9 416,38р. | 3838,80 | 9 416,38р. | |
| 2.12 | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i> | | | 8 050,91р. | | 8 050,91р. | |
| | <i>обслуживание систем ДУ и ППА</i> | сист. | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|----------------------|
| | | замеры сопротивления | плита | 150 | 8 050,91р. | 150,00 | 8 050,91р. | |
| | | обслуживание электроплит | плита | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. | |
| | | АСКУЭ | точка | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. | |
| 2.13 | | по внутренним системам газоснабжения | плит | 64 | 30 955,65р. | 64 | 30 955,65р. | |
| 2.14 | | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | кв.м. | 426 | 1 664,76р. | 426 | 1 664,76р. | |
| 2.15 | | по лифтам | ед. | 2 | 54 162,00р. | 2 | 54 162,00р. | |
| 2.16 | | Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м. | 3838,80 | 11 709,45р. | 3838,80 | 11 709,45р. | |
| 2.17 | | обслуживание расширительных баков | шт. | 0,00 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. | |
| 2.18 | | обслуживание насосов | шт. | | 0,00р. | | 0,00р. | |
| 2.19 | | АУУ | шт. | 0,00 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. | |
| 3 | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | | | | 38 169,24р. | | 38 169,24р. | |
| 3.1 | | работы по управлению МКД | кв.м. | 3838,80 | 38 169,24р. | 3838,80 | 38 169,24р. | |
| 3.2. | | Обновление тех.документации | | 0 | 0,00р. | 0 | 0,00 | |
| ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | | | | 1 057 748,88р. | | 1 057 748,88р. | -471 009,64р. |

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | ед.изм. | утвержденный тариф на отчетный год(руб.) | предоставлено собственникам и прочим потребителям | | | | Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.) | Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г. |
|-------|----------------------------------|---------|--|--|---------------|--------------------------------|---|--|--|
| | | | | показания общедомового прибора учета ресурса | | Объем ресурса, потребленного : | | | |
| | | | | на 01.01.2011 | на 31.12.2011 | на общее имущество МКД | в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Холодное водоснабжение | куб.м. | 23,31 | 3 586,00 | 14 850,00 | 563,20 | 10 700,80 | 249 435,65 | 89 728,70 |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м. | | | | | | | |
| 2. | Горячее водоснабжение | куб.м. | 105,45 | показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» | | 453,48 | 9069,61 | 956 390,37 | |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м. | | суммарный объем потребления холодной и горячей воды | | 1 016,68 | 19 770,41 | 329 177,33 | |
| 3. | Водоотведение | куб.м. | 16,65 | | | | | | 110 516,27 |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м. | | | | | | | |
| 4. | Отопление | Гкал. | 1 190,03 | показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» | | 577,029 | | 686 681,82 | |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | Гкал. | | | | | | | |

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. |
|---------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| Услуги радиоточки | 1217,33 | Услуги московской телевизионной сети | 238091,74 | Содержание запирающих устройств | 1624,66 |

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян