

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Сталеваров ул. 26 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	5234,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	3483,60
Нежилая площадь (кв.м.)	1751
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	452 280,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	457 106,86р.	X	457 106,86р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	514	103 656,12р.	514	103 656,12р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	175	98 775,24р.	175	98 775,24р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	253,75	54 340,20р.	253,75	54 340,20р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	80,5	33 893,40р.	80,50	33 893,40р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	26456,00	100 532,80р.	26 456,00	100 532,80р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	1361,7	2 995,74р.	1361,7	2 995,74р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	422,7	0,00р.	422,7	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	840,02	62 913,36р.	840,02	62 913,36р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	482,75	11 252,90р.	482,75	11 252,90р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	357,27	37 674,12р.	357,27	37 674,12р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	840,02	13 986,33р.	840,02	13 986,33р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			940 631,30р.		940 631,30р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	4359,10	95 037,04р.	4359,10	95 037,04р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	4359,10	102 347,58р.	4359,10	102 347,58р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	73 105,41р.	1255	73 105,41р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	4359,10	124 279,20р.	4359,10	124 279,20р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	4359,10	58 484,33р.	4359,10	58 484,33р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	4359,10	73 105,41р.	4359,10	73 105,41р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	4359,10	204 695,17р.	4359,10	204 695,17р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	4359,10	15 226,18р.	4359,10	15 226,18р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	4359,10	28 929,74р.	4359,10	28 929,74р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	4359,10	24 361,89р.	4359,10	24 361,89р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	4359,10	7 613,09р.	4359,10	7 613,09р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			19 684,63р.		19 684,63р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	1	13 352,64р.	1,00	13 352,64р.	

		замеры сопротивления	плита	160	6 331,99р.	160,00	6 331,99р.
		обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	78	37 727,20р.	78	37 727,20р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	486	1 899,24р.	486	1 899,24р.
2.15		по лифтам	ед.	2	63 489,77р.	2	63 489,77р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	4359,10	10 645,42р.	4359,10	10 645,42р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,25	22 665,00р.	0,25	22 665,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	1 488,76р.	0,00	1 488,76р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				41 986,20р.		41 986,20р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	4359,10	41 986,20р.	4359,10	41 986,20р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					1 439 724,36р.		1 439 724,36р.
							-158 191,63р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	2 738,00	482,75	9 172,25	213 805,15	28 303,52
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		357,27	7145,4	753 482,43	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		840,02	16 317,65	271 688,87	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		391,262		465 613,52	42 804,89
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>Гкал.</i>							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	2283,8	Услуги московской телевизионной сети	69647,82	Содержание запирающих устройств	2611,02

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян