

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: Сталеваров ул. 26 корп 1

| | |
|---|--------------|
| Общая площадь всего по УК (кв.м) | 5241,8 |
| Общая жилая площадь без учета летних (кв.м) | 3483,6 |
| Нежилая площадь (кв.м) | 1758,2 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 24,53 |

| № п/п | Наименование показателей | Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь) | Кол-во кв.м | План (год) | в том числе: | | | |
|-------|---|--|-------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов | | | 1542976,20 | 379050,17 | 366090,91 | 422418,09 | 375417,03 |
| 5,1 | Работы по управлению МКД, всего: | общая площадь | 3483,6 | 123438,12 | 30859,53 | 30859,53 | 30859,53 | 30859,53 |
| 5,2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 199830,84 | 49191,96 | 49191,96 | 50723,46 | 50723,46 |
| 5,3 | Работы по сбору и вывозу ТБО, всего: | | | 53098,08 | 13274,52 | 13274,52 | 13274,52 | 13274,52 |
| 5,4 | Работы по сбору и вывозу КГМ | общая площадь | 5241,8 | 35791,08 | 8947,77 | 8947,77 | 8947,77 | 8947,77 |
| 5,5 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 636927,99 | 160732,39 | 157024,09 | 158427,64 | 160743,87 |
| 5,6 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 164755,26 | 40720,98 | 40720,98 | 41656,65 | 41656,65 |
| 5,7 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества | общая площадь | 5241,8 | 78842,88 | 19710,72 | 19710,72 | 19710,72 | 19710,72 |

| | | | | | | | | |
|------|---|---------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 5,8 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 27090,77 | 3510,96 | 3510,96 | 16557,89 | 3510,96 |
| 5,9 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего: | общая площадь | 5241,8 | 1899,24 | 474,81 | 474,81 | 474,81 | 474,81 |
| 5,10 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | общая жилая площадь | 3483,6 | 38243,47 | 0,00 | 0,00 | 38243,47 | 0,00 |
| 5,11 | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего: | общая жилая площадь | 3483,6 | 14178,24 | 3544,56 | 3544,56 | 3544,56 | 3544,56 |
| 5,12 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | общая площадь | 5241,8 | 87483,72 | 21226,83 | 21226,83 | 22515,03 | 22515,03 |
| 5,13 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | общая площадь | 5241,8 | 66140,06 | 15728,34 | 15728,34 | 17104,07 | 17579,31 |
| 5,14 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего: | общая площадь | 5241,8 | 15256,45 | 11126,80 | 1875,84 | 377,97 | 1875,84 |

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Сталеваков д. 26 к. 1
(адрес многоквартирного дома)**

| № № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Отметка о включении в состав работ |
|---|---|---|--|------------------------------------|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | ___ 14 ___ раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | |
| 2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | ___ 7 ___ раз(а) в неделю | | |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | ___ 4 ___ раз(а) в месяц | | |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | ___ 12 ___ раз(а) в год | | |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | ___ 4 ___ раз(а) в год | | |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещения | ___ 12 ___ раз(а) в год | | |
| 7. | Подготовка зданий к праздникам | ___ 4 ___ раз(а) в год | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 8. | Подметание земельного участка в летний период | ___ 7 ___ раз в неделю | | |
| 9. | Полив тротуаров | По мере необходимости | | |
| 10. | Убора мусора с газона, очистка урн | ___ 14 ___ раз в неделю | | |
| 11. | уборка мусора на контейнерных площадках | ___ 28 ___ раз в неделю | | |
| 12. | Полив газонов | По мере необходимости | | |
| 13. | Стрижка газона | По мере необходимости | | |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | |
| 15. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | | |
| 16. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | ___ 14 ___ раз в неделю | | |
| 17. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде. | По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 1 ___ часов после начала снегопада. | | |
| 18. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | | |
| 20. | | | | |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 21. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | | |
| 22. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | |
| 23. | | | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 24. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | ___ 4 ___ раз(а) в год | | |
| 25. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | |
| 26. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | | |
| 27. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 28. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 29. | | | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 30. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка ___ 24 ___ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек ___ 12 ___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___ 12 ___ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - ___ 1 ___ раз в год. | | |
| 31. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | |
| 32. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки ___ 4 ___ шт. | | |
| 33. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 34. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | |
| 35. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | |
| 36. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | |
| 37. | | | | |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 38. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение <u> 30 </u> минут; на системах канализации в течение <u> 30 </u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u> 30 </u> минут после получения заявки диспетчером. | | |
| 39. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u> 1 </u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u> 1 </u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u> 1 </u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u> 1 </u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u> 0,5 </u> часов, неисправность лифта - <u> 0,5 </u> часов с момента получения заявки. | | |
| VII. Прочие услуги | | | | |
| 40. | Дератизация | <u> 4 </u> раза в год | | |
| 41. | Дезинсекция | <u> 1 </u> раза в неделю | | |
| 42. | | Ставка не определена | | |
| ИТОГО: | | | | |
| ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц) | | | | |

Управляющая организация

_____ /Кочоян А.В./
м.п.

Собственник

_____ /Евдокимов В.А./