

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Сталеваров ул. 24

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	5310,90
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	5303,90
Нежилая площадь (кв.м.)	7
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	621 840,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	722 491,06р.	X	722 491,06р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	895	222 244,68р.	895	222 244,68р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	267	156 520,78р.	267	156 520,78р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	387,15	82 907,64р.	387,15	82 907,64р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	122,82	50 840,04р.	122,82	50 840,04р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	48604,00	129 286,64р.	48 604,00	129 286,64р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	1880,4	4 136,88р.	1880,4	4 136,88р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	490,4	0,00р.	490,4	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	996,81	76 554,40р.	996,81	76 554,40р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	549,75	12 814,67р.	549,75	12 814,67р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	447,06	47 142,79р.	447,06	47 142,79р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	996,81	16 596,94р.	996,81	16 596,94р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			684 781,94р.		684 781,94р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	5307,40	39 252,73р.	5307,40	39 252,73р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	5307,40	42 272,17р.	5307,40	42 272,17р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	30 194,41р.	1255	30 194,41р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	5307,40	51 330,49р.	5307,40	51 330,49р.	
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	5307,40	24 155,52р.	5307,40	24 155,52р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	5307,40	30 194,41р.	5307,40	30 194,41р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	5307,40	84 544,32р.	5307,40	84 544,32р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	5307,40	36 363,98р.	5307,40	36 363,98р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	5307,40	69 091,57р.	5307,40	69 091,57р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	5307,40	58 182,38р.	5307,40	58 182,38р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	5307,40	18 181,99р.	5307,40	18 181,99р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			91 034,09р.		91 034,09р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	1	55 306,92р.	1,00	55 306,92р.	

		замеры сопротивления	плита	228	9 023,09р.	228,00	9 023,09р.
		обслуживание электроплит	плита	111	26 704,08р.	111,00	26 704,08р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	666	2 602,68р.	666	2 602,68р.
2.15		по лифтам	ед.	2	91 292,61р.	2	91 292,61р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	5307,40	16 088,59р.	5307,40	16 088,59р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,25	22 665,00р.	0,25	22 665,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				53 436,96р.		53 436,96р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	5307,40	53 436,96р.	5307,40	53 436,96р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					1 460 709,96р.		1 460 709,96р.

-1 669 728,57р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	261 738,00	272 733,00	549,75	10 445,25	243 478,78	350 055,14
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		447,06	8941,26	942 855,87	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			996,81	19 386,51	322 785,39	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		709,401		844 208,47	401 296,46
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	4098,06	Услуги московской телевизионной сети	827948,58	Содержание запирающих устройств	6056,37

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян