

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Сталеваров ул. 22 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	5270,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	3489,60
Нежилая площадь (кв.м.)	1781
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	402 360,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	560 797,35р.	X	560 797,35р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	504	103 451,41р.	504	103 451,41р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	171	98 611,47р.	171	98 611,47р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	247,95	53 098,08р.	247,95	53 098,08р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	78,66	33 893,40р.	78,66	33 893,40р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	56019,00	212 872,20р.	56 019,00	212 872,20р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	1781	3 918,20р.	1781	3 918,20р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	853	0,00р.	853	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	782,15	54 952,59р.	782,15	54 952,59р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	493,65	11 506,98р.	493,65	11 506,98р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	288,50	30 422,75р.	288,50	30 422,75р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	782,15	13 022,86р.	782,15	13 022,86р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			846 842,25р.		846 842,25р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	4380,10	75 936,54р.	4380,10	75 936,54р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	4380,10	81 777,81р.	4380,10	81 777,81р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	58 412,72р.	1255	58 412,72р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	4380,10	99 301,63р.	4380,10	99 301,63р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	4380,10	46 730,18р.	4380,10	46 730,18р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	4380,10	58 412,72р.	4380,10	58 412,72р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	4380,10	163 555,63р.	4380,10	163 555,63р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	4380,10	18 381,96р.	4380,10	18 381,96р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	4380,10	34 925,73р.	4380,10	34 925,73р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	4380,10	29 411,14р.	4380,10	29 411,14р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	4380,10	9 190,98р.	4380,10	9 190,98р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			56 892,67р.		56 892,67р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	4	53 410,08р.	4,00	53 410,08р.	

		замеры сопротивления	плита	88	3 482,59р.	88,00	3 482,59р.
		обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	78	37 727,20р.	78	37 727,20р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	486	1 899,24р.	486	1 899,24р.
2.15		по лифтам	ед.	2	63 622,32р.	2	63 622,32р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	4380,10	10 663,78р.	4380,10	10 663,78р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,25	22 665,00р.	0,25	22 665,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	1 488,76р.	0,00	1 488,76р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				41 986,20р.		41 986,20р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	4380,10	41 986,20р.	4380,10	41 986,20р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					1 449 625,80р.		1 449 625,80р.
							-553 730,90р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	18 816,00	28 689,00	493,65	9 379,35	218 632,65	68 501,37
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		288,50	5770,08	608 454,94	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			782,15	15 149,43	252 238,01	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		457,928		544 948,06	134 126,06
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	3979,74	Услуги московской телевизионной сети	276923,7	Содержание запирающих устройств	6516,91

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян