

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Ш.Энтузиастов 98 корп 4 (Кооп)

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	20307,00
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	20266,00
Нежилая площадь ( кв.м.)	41
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	2 955 480,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b> <i>в том числе:</i>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>2 744 355,69р.</b>	<b>Х</b>	<b>2 744 355,69р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	2439	695 963,47р.	2439	695 963,47р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч.</i>	чел.	1011	634 982,47р.	1011	634 982,47р.	
	<i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	кв.м.	24	52 092,07р.	24	52 092,07р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1465,95	313 930,92р.	1465,95	313 930,92р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	465,06	196 581,60р.	465,06	196 581,60р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	96399,00	366 316,20р.	96 399,00	366 316,20р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	5518,9	6 070,79р.	5518,9	6 070,79р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	3055,9	10 964,44р.	3055,9	10 964,44р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	7085,10	519 545,80р.	7085,10	519 545,80р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	4206,78	98 060,04р.	4206,78	98 060,04р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	2878,32	303 518,84р.	2878,32	303 518,84р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	7085,10	117 966,92р.	7085,10	117 966,92р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b> <i>в том числе</i>			<b>2 638 584,15р.</b>		<b>2 638 584,15р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	20286,50	143 479,68р.	20286,50	143 479,68р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	20286,50	154 516,58р.	20286,50	154 516,58р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	110 368,99р.	1255	110 368,99р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	20286,50	187 627,27р.	20286,50	187 627,27р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	20286,50	88 295,19р.	20286,50	88 295,19р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	20286,50	110 368,99р.	20286,50	110 368,99р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	20286,50	309 033,15р.	20286,50	309 033,15р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	20286,50	153 672,55р.	20286,50	153 672,55р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	20286,50	291 977,85р.	20286,50	291 977,85р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	20286,50	245 876,08р.	20286,50	245 876,08р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	20286,50	76 836,28р.	20286,50	76 836,28р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			52 822,19р.		52 822,19р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	1121	52 822,19р.	1121,00	52 822,19р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	420	203 146,44р.	420	203 146,44р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	2574	10 059,00р.	2574	10 059,00р.
2.15	по лифтам	ед.	12	438 713,04р.	12	438 713,04р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	20286,50	61 790,87р.	20286,50	61 790,87р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>202 297,44р.</b>		<b>202 297,44р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	20286,50	202 297,44р.	20286,50	202 297,44р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>			<b>5 585 237,28р.</b>		<b>5 585 237,28р.</b>

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян