

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: Ш.Энтузиастов 98 корп 4

Общая площадь всего по УК (кв.м)	20307
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	20266
Нежилая площадь (кв.м)	41
<b>Ставка планоно-нормативного расхода</b>	<b>24,53</b>

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	План (год)	в том числе:			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			<b>5977568,52</b>	<b>1451292,31</b>	<b>1649908,36</b>	<b>1429708,45</b>	<b>1446659,40</b>
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	20266	186051,48	46512,87	46512,87	46512,87	46512,87
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			1297106,53	307896,09	353508,16	317851,14	317851,14
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			306478,56	76619,64	76619,64	76619,64	76619,64
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	20307	204009,00	51002,25	51002,25	51002,25	51002,25
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			1462068,94	368614,84	357490,00	364507,72	371456,38
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			756317,94	186038,49	186038,49	192120,48	192120,48
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	20307	434927,28	108731,82	108731,82	108731,82	108731,82

5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			50970,72	50970,72	0,00	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	20307	10059,00	2514,75	2514,75	2514,75	2514,75
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	20266	202548,75	0,00	202548,75	0,00	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	20266	82482,60	20620,65	20620,65	20620,65	20620,65
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	20307	408603,60	99142,62	99142,62	105159,18	105159,18
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	20307	546358,14	129886,47	129886,47	141326,85	145258,35
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	20307	29585,98	2741,10	15291,89	2741,10	8811,89

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ш.Энтузиастов, д.98, к.4  
(адрес многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	___14___ раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	___7___ раз(а) в неделю		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	___4___ раз(а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___12___ раз(а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___4___ раз(а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	___12___ раз(а) в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	___4___ раз(а) в год		
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
8.	Подметание земельного участка в летний период	___7___ раз в неделю		
9.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
10.	Убора мусора с газона, очистка урн	___14___ раз в неделю		
11.	уборка мусора на контейнерных площадках	___28___ раз в неделю		
12.	Полив газонов	По мере необходимости		
13.	Стрижка газона	По мере необходимости		
14.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
15.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
16.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	___14___ раз в неделю		
17.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___1___ часов после начала снегопада.		
18.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
19.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
20.				
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
21.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
22.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
23.				
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
24.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	___4___ раз(а) в год		
25.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
27.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
28.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
29.				
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка ___24___ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек ___12___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___12___ проверок в год.		

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

		Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - <u>1</u> раз в год.		
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
32.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки <u>4</u> шт.		
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		
34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
37.				
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
38.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение <u>30</u> минут; на системах канализации в течение <u>30</u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u>30</u> минут после получения заявки диспетчером.		
39.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>1</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>1</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>1</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>1</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>0,5</u> часов, неисправность лифта - <u>0,5</u> часов с момента получения заявки.		
<b>VII. Прочие услуги</b>				
40.	Дератизация	<u>4</u> раза в год		
41.	Дезинсекция	<u>1</u> раза в неделю		
42.		Ставка определена в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы		
<b>ИТОГО:</b>				
<b>ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)</b>				

Ставки определяются Постановлением Правительства Москвы.