

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Подольская д.31

НА 2012 ГОД

Стоимость
работ в
сумме за год

Стоимость
работ на кв.м
(1
кв.м/месяц)

Санитарная очистка мест общего пользования

Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	1- 2 этаж: ежедневно Выше 2-го этажа – 2 раза в неделю	но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 В период подготовки жилых зданий к сезонной эксплуатации
Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год	
Уборка чердачного и подвального помещения		

554 319,80

5,63

Техническое обслуживание, текущий ремонт и выполнение заявок по ОДС

Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В период подготовки жилых зданий к сезонной эксплуатации
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка -24 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек -12 проверок в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах - 12 проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля. замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год.
Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1сутки, нарушение водоотвода - 1сутки, замена разбитого стекла -1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 0,5часов, неисправность лифта - 0,5 часов с момента получения заявки.

724 399,48

7,35

Аварийно - техническое обслуживание			
Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение - 30 минут; на системах канализации в течение-30 минут; на системах энергоснабжения в течение - 30 минут после получения заявки диспетчером.	36 947,25	0,38
Текущее техническое обслуживание ДУ и ППА (ежемесячно)		96 794,76	0,98
Работы по дератизации (ежемесячно)		2 873,91	0,03
Работы по дезинсекции (по мере необходимости)		13 273,58	0,13
Техническое обслуживание лифтового хозяйства (ежедневно круглосуточно)		275 826,95	2,80
Вывоз и захоронение ТБО (ежедневно)		236 453,33	2,40
Вывоз и захоронение КГМ (по мере необходимости)		105 000,25	1,07
Замеры сопротивления изоляции			
Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	20 893,08	0,21
ИТОГО:		2 066 782,39	20,98

Управляющая компания

Товарищество собственников жилья

