

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
 адрес МКД Сталеваров ул. 32

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	5732,20
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	5732,20
Нежилая площадь (кв.м.)	0
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	633 960,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	820 601,08р.	X	820 601,08р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1395	349 330,08р.	1395	349 330,08р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	247	134 818,76р.	247	134 818,76р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	358,15	76 697,16р.	358,15	76 697,16р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	113,62	47 450,76р.	113,62	47 450,76р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	23478,65	89 218,87р.	23 478,65	89 218,87р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	3227,2	7 099,84р.	3227,2	7 099,84р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	914,2	0,00р.	914,2	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1535,60	115 985,61р.	1535,60	115 985,61р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	870,60	20 293,69р.	870,60	20 293,69р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	665,00	70 124,20р.	665,00	70 124,20р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1535,60	25 567,73р.	1535,60	25 567,73р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			698 729,24р.		698 729,24р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	5732,20	27 962,65р.	5732,20	27 962,65р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	5732,20	30 113,62р.	5732,20	30 113,62р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	21 509,73р.	1255	21 509,73р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	5732,20	36 566,54р.	5732,20	36 566,54р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	5732,20	17 207,78р.	5732,20	17 207,78р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	5732,20	21 509,73р.	5732,20	21 509,73р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	5732,20	60 227,26р.	5732,20	60 227,26р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	5732,20	63 413,38р.	5732,20	63 413,38р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	5732,20	120 485,41р.	5732,20	120 485,41р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	5732,20	101 461,40р.	5732,20	101 461,40р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	5732,20	31 706,69р.	5732,20	31 706,69р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			7 519,24р.		7 519,24р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	190	7 519,24р.	190,00	7 519,24р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	172	83 193,30р.	172	83 193,30р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1068	4 173,72р.	1068	4 173,72р.
2.15	по лифтам	ед.	2	54 162,00р.	2	54 162,00р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	5732,20	17 516,79р.	5732,20	17 516,79р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			57 253,92р.		57 253,92р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	5732,20	57 253,92р.	5732,20	57 253,92р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			1 576 584,24р.		1 576 584,24р.
						-321 111,43р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	236 055,00	253 467,00	870,60	16 541,40	385 580,03	56 507,80
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		665,00	13299,99	1 402 483,95	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 535,60	29 841,39	496 859,14	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 041,694		1 239 647,11	92 425,05
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	3290,57	Услуги московской телевизионной сети	120528,88	Содержание запирающих устройств	4416,27

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян