

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: Сталеваров ул. 32

Общая площадь всего по УК (кв.м)	5732,2
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	5732,2
Нежилая площадь (кв.м)	0
<b>Ставка планово-нормативного расхода</b>	<b>24,53</b>

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	План (год)	в том числе:			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			<b>1687330,44</b>	<b>393012,04</b>	<b>392853,66</b>	<b>503014,99</b>	<b>398449,75</b>
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	общая площадь	5732,2	134986,44	33746,61	33746,61	33746,61	33746,61
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			527789,69	127870,65	127870,65	139965,98	132082,41
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			73902,60	18475,65	18475,65	18475,65	18475,65
5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	общая площадь	5732,2	50107,44	12526,86	12526,86	12526,86	12526,86
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			248271,37	63334,30	59626,00	61497,40	63813,67
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			314875,32	77432,25	77432,25	80005,41	80005,41
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	общая площадь	5732,2	67118,40	16779,60	16779,60	16779,60	16779,60

5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			9147,29	0,00	0,00	9147,29	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	общая площадь	5732,2	4173,72	1043,43	1043,43	1043,43	1043,43
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая жилая площадь	5732,2	84041,20	0,00	0,00	84041,20	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	общая жилая площадь	5732,2	23330,04	5832,51	5832,51	5832,51	5832,51
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	общая площадь	5732,2	16218,49	6156,54	6156,54	6530,16	-2624,75
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	общая площадь	5732,2	121919,80	28996,44	28996,44	31525,69	32401,23
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	общая площадь	5732,2	11448,64	817,20	4367,12	1897,20	4367,12

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ул. Сталеваров, д.32  
(адрес многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	___ 14 ___ раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	___ 7 ___ раз(а) в неделю		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	___ 4 ___ раз(а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 12 ___ раз(а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 4 ___ раз(а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	___ 12 ___ раз(а) в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	___ 4 ___ раз(а) в год		
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
8.	Подметание земельного участка в летний период	___ 7 ___ раз в неделю		
9.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
10.	Убора мусора с газона, очистка урн	___ 14 ___ раз в неделю		
11.	уборка мусора на контейнерных площадках	___ 28 ___ раз в неделю		
12.	Полив газонов	По мере необходимости		
13.	Стрижка газона	По мере необходимости		
14.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
15.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
16.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	___ 14 ___ раз в неделю		
17.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 1 ___ часов после начала снегопада.		
18.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
19.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
20.				
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
21.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
22.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
23.				
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
24.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	___ 4 ___ раз(а) в год		
25.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
27.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
28.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
29.				
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка ___ 24 ___ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек ___ 12 ___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___ 12 ___ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - ___ 1 ___ раз в год.		
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
32.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки ___ 4 ___ шт.		
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
37.				
<b>VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
38.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение <u>  30  </u> минут; на системах канализации в течение <u>  30  </u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u>  30  </u> минут после получения заявки диспетчером.		
39.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>  1  </u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>  1  </u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>  1  </u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>  1  </u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>  0,5  </u> часов, неисправность лифта - <u>  0,5  </u> часов с момента получения заявки.		
<b>VII. Прочие услуги</b>				
40.	Дератизация	<u>  4  </u> раза в год		
41.	Дезинсекция	<u>  1  </u> раза в неделю		
42.		Ставка не определена		
<b>ИТОГО:</b>				
<b>ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)</b>				

Управляющая организация

\_\_\_\_\_ /Кочоян А.В./  
м.п.

Собственник

\_\_\_\_\_ /Евдокимов В.А./