

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
 адрес МКД Сталеваров ул. 26 корп 2

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7874,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7825,60
Нежилая площадь (кв.м.)	49
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	954 480,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	Х	Х	1 067 706,51р.	Х	1 067 706,51р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	920	271 672,72р.	920	271 672,72р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	434	285 443,29р.	434	285 443,29р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	629,3	134 763,72р.	629,3	134 763,72р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	199,64	84 733,44р.	199,64	84 733,44р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	36784,00	139 779,20р.	36 784,00	139 779,20р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	3297,7	7 254,94р.	3297,7	7 254,94р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1143,7	0,00р.	1143,7	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	2025,90	144 059,20р.	2025,90	144 059,20р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1257,65	29 315,82р.	1257,65	29 315,82р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	768,25	81 012,12р.	768,25	81 012,12р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	2025,90	33 731,26р.	2025,90	33 731,26р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 021 784,73р.		1 021 784,73р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7850,10	56 788,29р.	7850,10	56 788,29р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7850,10	61 156,62р.	7850,10	61 156,62р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	43 683,30р.	1255	43 683,30р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7850,10	74 261,61р.	7850,10	74 261,61р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7850,10	34 946,64р.	7850,10	34 946,64р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7850,10	43 683,30р.	7850,10	43 683,30р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7850,10	122 313,23р.	7850,10	122 313,23р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7850,10	64 714,94р.	7850,10	64 714,94р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7850,10	122 958,39р.	7850,10	122 958,39р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7850,10	103 543,92р.	7850,10	103 543,92р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7850,10	32 357,47р.	7850,10	32 357,47р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			12 822,28р.		12 822,28р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

		замеры сопротивления	точка	324	12 822,28р.	324,00	12 822,28р.
		обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	176	85 128,03р.	176	85 128,03р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1080	4 220,52р.	1080	4 220,52р.
2.15		по лифтам	ед.	5	135 292,16р.	5	135 292,16р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7850,10	23 914,03р.	7850,10	23 914,03р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				76 338,72р.		76 338,72р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	7850,10	76 338,72р.	7850,10	76 338,72р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					2 165 829,96р.		2 165 829,96р.

-1 620 169,17р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	319 369,00	344 522,00	1 257,65	23 895,35	557 000,61	300 760,51
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		768,25	15365,03	1 620 242,41	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			2 025,90	39 260,38	653 685,33	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		1 806,164		2 149 389,34	379 572,67
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>Гкал.</i>							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	2495,51	Услуги московской телевизионной сети	807964,24	Содержание запирающих устройств	12676,32

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян