

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 20

(адрес многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)	Отметка о включении в состав работ	
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно нижних 2-х этажей Выше 2-х этажей 1 раз в неделю	но не реже предусмотренного нормативами 13 по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	422 969,71	3,02	
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	ежедневно		292 825,19	2,09	
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		195 216,79	1,39	
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год		97 608,40	0,70	
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год		78 086,72	0,56	
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год		52 057,81	0,37	
7.	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости		148,34	0,00	
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора						
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	202 168,26	1,44		
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	110 150,47	0,79		
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Гидравлические испытания системы Ц.О.	1 раз в год	25644,00	0,18		
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1 раз в год	5304,00	0,04		
	Рабочая проверка пуска тепла	1 раз в год	75132,00	0,54		
	Осмотр,ремонт и наладка системы центрального отопления и ГВС	1 раз в год	15228,00	0,11		
	Консервация и расконсервация поливочной системы	1 раз в год	1860,00	0,01		
	Замена запорной арматуры на ГВС и ХВС д=100	по необходимости	67200,00	0,48		
	Замена запорной арматуры на ГВС и ХВС д=150	по необходимости	100800,00	0,72		
	Заделка, уплотнение и утепление оконных блоков в подъездах	по необходимости	19500,00	0,14		
	Замена загрузочных клапанов в сборе мусоропровода	по необходимости	27600,00	0,20		
	Косметический ремонт лиф.холлов в п.3	по необходимости	359124,00	2,56		

	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	по необходимости	5400,00	0,04	
	Замена автоматических выключателей в эл.щитках 16А	по необходимости	4056,00	0,03	
	Замена неисправных светильников на энергосберегающие	по необходимости	4620,00	0,03	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
	Профилактический осмотр и ремонт отмотки	по необходимости	26712,00	0,19	
	Профилактический осмотр и малый ремонт деревянных дверей входов на лестницу	1 раз в год	24000,00	0,17	
	Профилактический осмотр запорной арматуры ГВС и ХВС Д=15-40 мм в подвалах	1 раз в год	20880,00	0,15	
	Профилактический осмотр запорной арматуры Ц.О. Д=15-40 мм	1 раз в год	34560,00	0,25	
	Профилактический осмотр инженерных коммуникаций общего имущества в квартирах	1 раз в год	89280,00	0,64	
	Осмотр санитарного содержания чердаков и подвалов	2 раза в год	3180,00	0,02	
	Осмотр кровельного покрытия к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2112,00	0,02	
	Профилактический осмотр, ремонт осветительных сетей внутридомового освещения л/кл., холлов, домовых знаков	по необходимости	41616,00	0,30	
	Профилактический осмотр и наладка оборудования в электрощитовой	1 раз в год	5400,00	0,04	
	Профилактический осмотр и наладка оборудования в эл. щитах	1 раз в год	3744,00	0,03	
	Проверка работоспособности внутреннего пожарного водопровода	2 раза в год	5760,00	0,04	
	Обследование техн.состояния вент.каналов	1 раз в год	34560,00	0,25	
	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	456 855,41	3,26	
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	272 998,12	1,95	
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения					
39.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение <u>480</u> минут; на системах канализации в течение <u>480</u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u>480</u> минут после получения заявки диспетчером.	68 222,38	0,49	

	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - в течении смены, нарушение водоотвода - 3-5 суток, замена разбитого стекла -1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования – в течении смены, неисправность электрической проводки оборудования - в течении смены	119 400,00	0,85	
VII. Прочие услуги					
41.	Дератизация	Ежемесячно	12 097,12	0,09	
43.	Дезинсекция	По мере необходимости	3 482,10	0,02	
44.	Прочие (В соответствии с требованием регламента, в т.ч. Электроэнергия, вода, непредвиденные расходы)	В соответствии с требованиями регламента	800 093,49	5,71	
ИТОГО:				29,89	

Управляющая организация

М.П.



Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 20
(адрес многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
2	Стены и перегородки					
2.3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры					
2.3.1.	Косметический ремонт под. № 3	3 кв.	172610	1,23	3	
10	Лестницы					
10.1.	Испытание пожарных лестниц в квартирах	2 кв.	42920	0,31	3	
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка					
16.1.	Замер сопротивления изоляции эл.плит	1 кв.	34590	0,25	1	
ИТОГО:			250120	1,79		

Примечание: Таблица приложения заполняется Управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования Собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Управляющая организация

М.П.

