

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ул.Молостовых,д.14,к.2  
(адрес многоквартирного дома)**

| № № п/п                                                                                         | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Годовая плата (руб.)                                                                                | Отметка о включении в состав работ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 1.                                                                                              | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй                                                                                                                                                                                                                        | ___ 14 ___ раз(а) в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | но не реже предусмотренного нормативами * по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 |                                    |
| 2.                                                                                              | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер                                                                                                                                                                                                                                                                         | ___ 7 ___ раз(а) в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                                    |
| 3.                                                                                              | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                      | ___ 4 ___ раз(а) в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |                                    |
| 4.                                                                                              | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                       | ___ 12 ___ раз(а) в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                    |
| 5.                                                                                              | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер                                                                                                                                                                                                                              | ___ 4 ___ раз(а) в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |
| 6.                                                                                              | Уборка чердачного и подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ___ 12 ___ раз(а) в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                    |
| 7.                                                                                              | Подготовка зданий к праздникам                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ___ 4 ___ раз(а) в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 8.                                                                                              | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                             | ___ 7 ___ раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |
| 9.                                                                                              | Полив тротуаров                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 10.                                                                                             | Убора мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 11.                                                                                             | уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 12.                                                                                             | Полив газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 13.                                                                                             | Стрижка газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 14.                                                                                             | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 15.                                                                                             | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                 | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |                                    |
| 16.                                                                                             | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.                                                                                                                                                                                                                                                                     | ___ 14 ___ раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                    |
| 17.                                                                                             | Сдвигка и подметание снега при снегопаде.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 1 ___ часов после начала снегопада.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |
| 18.                                                                                             | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 19.                                                                                             | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 20.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| <b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 21.                                                                                             | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                                    |
| 22.                                                                                             | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 23.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| <b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 24.                                                                                             | Укрепление водосточных труб, колен и воронок                                                                                                                                                                                                                                                                              | ___ 4 ___ раз(а) в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |
| 25.                                                                                             | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток                                                                                                                                                                                                     | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |                                    |
| 26.                                                                                             | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                    |
| 27.                                                                                             | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                    |
| 28.                                                                                             | Промывка и опрессовка систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                       | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                    |
| 29.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| <b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                    |
| 30.                                                                                             | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)                                                                                                                                                | Прочистка канализационного лежачка ___ 24 ___ случаев в год.<br>Проверка исправности канализационных вытяжек ___ 12 ___ проверок в год.<br>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___ 12 ___ проверок в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - ___ 1 ___ раз в год. |                                                                                                     |                                    |
| 31.                                                                                             | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По мере надобности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                    |
| 32.                                                                                             | Поверка и ремонт коллективных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                              | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 4 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |                                    |
| 33.                                                                                             | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                    |

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

|                                                            |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 34.                                                        | Обслуживание ламп-сигналов                                                               | Ежедневно круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 35.                                                        | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                          | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 36.                                                        | Проведение электротехнических замеров:<br>- сопротивления;<br>- изоляции;<br>- фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 37.                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| <b>VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b> |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 38.                                                        | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)                                             | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение __30__ минут; на системах канализации в течение __30__ минут; на системах энергоснабжения в течение __30__ минут после получения заявки диспетчером.                                                                                                             |  |  |
| 39.                                                        | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)                                                | Протечка кровли - __1__ сутки(ок),<br>нарушение водоотвода - __1__ сутки(ок),<br>замена разбитого стекла - __1__ сутки(ок),<br>неисправность освещения мест общего пользования - __1__ суток, неисправность электрической проводки оборудования - __0,5__ часов,<br>неисправность лифта - __0,5__ часов с момента получения заявки. |  |  |
| <b>VII. Прочие услуги</b>                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 40.                                                        | Дератизация                                                                              | __4__ раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 41.                                                        | Дезинсекция                                                                              | __1__ раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 42.                                                        |                                                                                          | Ставка определена в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| <b>ИТОГО:</b>                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| <b>ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)</b>   |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |

Ставки определяются Постановлением Правительства Москвы.

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_/Чернышев Р.М./  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: **Молостовых ул. 14 корп 2**

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Общая площадь всего по УК (кв.м)            | 3636,8       |
| Общая жилая площадь без учета летних (кв.м) | 3636,8       |
| Нежилая площадь (кв.м)                      | 0            |
| <b>Ставка планово-нормативного расхода</b>  | <b>24,53</b> |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей                                                                                                   | Площадь, учитываемая<br>в расчетах<br>(общая площадь,<br>общая жилая площадь) | Кол-во кв.м | План (год)        | в том числе:     |                  |                  |                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|          |                                                                                                                               |                                                                               |             |                   | 1 квартал        | 2 квартал        | 3 квартал        | 4 квартал        |
| 1        | 2                                                                                                                             | 3                                                                             | 4           | 5                 | 6                | 7                | 8                | 9                |
| 5        | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов                                                |                                                                               |             | <b>1070528,40</b> | <b>264038,75</b> | <b>250614,16</b> | <b>301531,03</b> | <b>254344,46</b> |
| 5,1      | Работы по управлению МКД, всего:                                                                                              | общая площадь                                                                 | 3636,8      | 85642,44          | 21410,61         | 21410,61         | 21410,61         | 21410,61         |
| 5,2      | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:                     |                                                                               |             | 205086,55         | 49191,96         | 49191,96         | 55979,17         | 50723,46         |
| 5,3      | Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:                                                                                          |                                                                               |             | 46266,84          | 11566,71         | 11566,71         | 11566,71         | 11566,71         |
| 5,4      | Работы по сбору и вывозу КГМ                                                                                                  | общая площадь                                                                 | 3636,8      | 32211,96          | 8052,99          | 8052,99          | 8052,99          | 8052,99          |
| 5,5      | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:                           |                                                                               |             | 175530,28         | 43297,75         | 43297,75         | 44467,39         | 44467,39         |
| 5,6      | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:   |                                                                               |             | 142090,26         | 35054,73         | 35054,73         | 35990,40         | 35990,40         |
| 5,7      | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества | общая площадь                                                                 | 3636,8      | 78842,88          | 19710,72         | 19710,72         | 19710,72         | 19710,72         |

|      |                                                                                                                         |                     |        |           |          |          |          |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 5,8  | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:              |                     |        | 26031,61  | 15498,73 | 3510,96  | 3510,96  | 3510,96  |
| 5,9  | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:                    | общая площадь       | 3636,8 | 1805,40   | 451,35   | 451,35   | 451,35   | 451,35   |
| 5,10 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | общая жилая площадь | 3636,8 | 36354,90  | 0,00     | 0,00     | 36354,90 | 0,00     |
| 5,11 | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:                                                         | общая жилая площадь | 3636,8 | 14801,76  | 3700,44  | 3700,44  | 3700,44  | 3700,44  |
| 5,12 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов                   | общая площадь       | 3636,8 | 159748,12 | 39741,00 | 39741,00 | 42152,73 | 38113,39 |
| 5,13 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды                                                                      | общая площадь       | 3636,8 | 61177,40  | 14543,85 | 14543,85 | 15824,75 | 16264,95 |
| 5,14 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:                                                      | общая площадь       | 3636,8 | 4938,00   | 1817,91  | 381,09   | 2357,91  | 381,09   |