

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Молостовых ул. 12

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	11193,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	10556,60
Нежилая площадь ( кв.м.)	637
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	1 329 840,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b> <i>в том числе:</i>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 896 885,92р.</b>	<b>X</b>	<b>1 896 885,92р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1118	325 410,44р.	1118	325 410,44р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	993	583 705,35р.	993	583 705,35р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1439,85	308 341,56р.	1439,85	308 341,56р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	456,78	193 192,20р.	456,78	193 192,20р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	84512,46	321 147,35р.	84 512,46	321 147,35р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	4225,7	9 296,54р.	4225,7	9 296,54р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1537,7	5 516,93р.	1537,7	5 516,93р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	2280,58	150 275,55р.	2280,58	150 275,55р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1560,55	36 376,42р.	1560,55	36 376,42р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	720,03	75 927,43р.	720,03	75 927,43р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	2280,58	37 971,70р.	2280,58	37 971,70р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b> <i>в том числе</i>			<b>1 074 927,64р.</b>		<b>1 074 927,64р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	10875,10	41 695,53р.	10875,10	41 695,53р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	10875,10	44 902,88р.	10875,10	44 902,88р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	32 073,49р.	1255	32 073,49р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	10875,10	54 524,93р.	10875,10	54 524,93р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	10875,10	25 658,79р.	10875,10	25 658,79р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	10875,10	32 073,49р.	10875,10	32 073,49р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	10875,10	89 805,76р.	10875,10	89 805,76р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	10875,10	76 836,29р.	10875,10	76 836,29р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	10875,10	145 988,95р.	10875,10	145 988,95р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	10875,10	122 938,06р.	10875,10	122 938,06р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	10875,10	38 418,14р.	10875,10	38 418,14р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			31 462,08р.		31 462,08р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	плита	795	31 462,08р.	795,00	31 462,08р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	203	98 187,45р.	203	98 187,45р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1278	4 994,28р.	1278	4 994,28р.
2.15	по лифтам	ед.	6	203 107,92р.	6	203 107,92р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	10875,10	32 259,60р.	10875,10	32 259,60р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>106 874,16р.</b>		<b>106 874,16р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	10875,10	106 874,16р.	10875,10	106 874,16р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>				<b>3 078 687,72р.</b>		<b>3 078 687,72р.</b>
						<b>-1 487 548,76р.</b>

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	21 393,00	1 560,55	29 650,45	691 151,99	236 883,36
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		720,03	14400,65	1 518 548,54	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		2 280,58	44 051,10	733 450,82	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 505,306		1 791 359,30	336 146,36
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>Гкал.</i>							

## III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	6248,25	Услуги московской телевизионной сети	739115,62	Содержание запирающих устройств	15279,55

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян