

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 11 корп 4

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7099,80
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7097,80
Нежилая площадь (кв.м.)	2
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	988 680,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	902 202,57р.	X	902 202,57р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	807	220 817,58р.	807	220 817,58р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	402	254 139,41р.	402	254 139,41р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	582,9	124 827,24р.	582,9	124 827,24р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	184,92	77 954,76р.	184,92	77 954,76р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	29296,00	111 324,80р.	29 296,00	111 324,80р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2927,3	6 440,06р.	2927,3	6 440,06р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1056,3	0,00р.	1056,3	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1515,34	106 698,72р.	1515,34	106 698,72р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	953,55	22 227,25р.	953,55	22 227,25р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	561,79	59 241,02р.	561,79	59 241,02р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1515,34	25 230,45р.	1515,34	25 230,45р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			981 821,67р.		981 821,67р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7098,80	54 115,25р.	7098,80	54 115,25р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7098,80	58 277,96р.	7098,80	58 277,96р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	41 627,11р.	1255	41 627,11р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7098,80	70 766,09р.	7098,80	70 766,09р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7098,80	33 301,69р.	7098,80	33 301,69р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7098,80	41 627,11р.	7098,80	41 627,11р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7098,80	116 555,91р.	7098,80	116 555,91р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7098,80	58 003,49р.	7098,80	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7098,80	110 206,63р.	7098,80	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7098,80	92 805,58р.	7098,80	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7098,80	29 001,74р.	7098,80	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			48 938,18р.		48 938,18р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

		замеры сопротивления	плита	459	18 164,90р.	459,00	18 164,90р.
		обслуживание электроплит	плита	0	30 773,28р.	0,00	30 773,28р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	137	66 264,43р.	137	66 264,43р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	864	3 376,44р.	864	3 376,44р.
2.15		по лифтам	ед.	4	135 264,19р.	4	135 264,19р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7098,80	21 689,87р.	7098,80	21 689,87р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				68 704,80р.		68 704,80р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	7098,80	68 704,80р.	7098,80	68 704,80р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					1 952 729,04р.		1 952 729,04р.

-1 344 355,46р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	23 143,00	42 214,00	953,55	18 117,45	422 317,76	149 561,57
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		561,79	11235,85	1 184 820,38	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 515,34	29 353,30	488 732,45	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		1 020,390		1 214 294,71	409 299,66
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	3840	Услуги московской телевизионной сети	687681,68	Содержание запирающих устройств	11756,2

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян