

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Молостовых ул. 16 корп 2

СПРАВОЧНО:

|   |              |
|---|--------------|
| Общая площадь МКД ( кв.м.)                  | 3686,50      |
| Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.) | 3686,50      |
| Нежилая площадь ( кв.м.)                    | 0            |
| Ставка планово-нормативного расхода         | 22,92        |
| Бюджетная субсидия                          | 440 880,00р. |

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений                              | Ед. измерен ия | Запланировано работ по договору |                     | Выполнено работ по договорам |                     | Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011 |
|--------------|--|----------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|--|
|              |  |                | кол-во                          | стоимость, руб.     | кол-во                       | стоимость, руб.     |  |
| 1            | 2  | 3              | 4                               | 5                   | 6                            | 7                   | 8  |
| <b>1</b>     | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b><br><i>в том числе:</i>  | <b>X</b>       | <b>X</b>                        | <b>445 820,46р.</b> | <b>X</b>                     | <b>445 820,46р.</b> |  |
| 1.1          | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | кв.м.          | 475                             | 103 606,64р.        | 475                          | 103 606,64р.        |  |
| 1.2          | Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов,<br>в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i> | чел.           | 178                             | 104 521,47р.        | 178                          | 104 521,47р.        |  |
| 1.3          | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | м3             | 258,1                           | 55 271,64р.         | 258,1                        | 55 271,64р.         |  |
| 1.4          | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | тн             | 81,88                           | 33 893,40р.         | 81,88                        | 33 893,40р.         |  |
| 1.5          | Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)   | квт            | 15705,00                        | 59 679,00р.         | 15 705,00                    | 59 679,00р.         |  |
| 1.6          | Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)  | кв.м.          | 1321,4                          | 2 907,08р.          | 1321,4                       | 2 907,08р.          |  |
| 1.7          | Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)  | кв.м.          | 422,4                           | 0,00р.              | 422,4                        | 0,00р.              |  |
| 1.9          | Услуги водопотребления и водоотведения   | куб.м.         | 1097,57                         | 85 941,23р.         | 1097,57                      | 85 941,23р.         |  |
| 1.9.1        | <i>Холодная вода</i>   | куб.м.         | 585,25                          | 13 642,18р.         | 585,25                       | 13 642,18р.         |  |
| 1.9.2        | <i>Горячая вода</i>  | куб.м.         | 512,32                          | 54 024,46р.         | 512,32                       | 54 024,46р.         |  |
| 1.9.3        | <i>Водоотведение</i>   | куб.м.         | 1097,57                         | 18 274,59р.         | 1097,57                      | 18 274,59р.         |  |
| <b>2</b>     | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b><br><i>в том числе</i>                           |                |                                 | <b>529 945,26р.</b> |                              | <b>529 945,26р.</b> |  |
| 2.1          | по фундаментам   | кв.м.          | 3686,50                         | 33 191,72р.         | 3686,50                      | 33 191,72р.         |  |
| 2.2          | по стенам и фасадам  | кв.м.          | 3686,50                         | 35 744,93р.         | 3686,50                      | 35 744,93р.         |  |
| 2.3          | по крышам  | кв.м.          | 1255                            | 25 532,09р.         | 1255                         | 25 532,09р.         |  |
| 2.4          | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным   | кв.м.          | 3686,50                         | 43 404,56р.         | 3686,50                      | 43 404,56р.         |  |
| 2.5          | по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   | кв.м.          | 3686,50                         | 20 425,67р.         | 3686,50                      | 20 425,67р.         |  |
| 2.6          | по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | кв.м.          | 3686,50                         | 25 532,09р.         | 3686,50                      | 25 532,09р.         |  |
| 2.7.         | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях   | кв.м.          | 3686,50                         | 71 489,86р.         | 3686,50                      | 71 489,86р.         |  |
| 2.8.         | по системам центрального отопления   | кв.м.          | 3686,50                         | 24 242,64р.         | 3686,50                      | 24 242,64р.         |  |
| 2.9          | по системам горячего водоснабжения   | кв.м.          | 3686,50                         | 46 061,02р.         | 3686,50                      | 46 061,02р.         |  |
| 2.10         | по системам холодного водоснабжения  | кв.м.          | 3686,50                         | 38 788,22р.         | 3686,50                      | 38 788,22р.         |  |
| 2.11         | по системам водоотведения ( канализация)   | кв.м.          | 3686,50                         | 12 121,32р.         | 3686,50                      | 12 121,32р.         |  |
| 2.12         | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома,<br><i>в том числе</i>   |                |                                 | 23 404,67р.         |                              | 23 404,67р.         |  |
|              | <i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>  | сист.          | 1                               | 13 352,64р.         | 1,00                         | 13 352,64р.         |  |

|   |  |   |       |         |                       |         |                       |
|---|--|---|-------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
|   |  | замеры сопротивления  | плита | 254     | 10 052,03р.           | 254,00  | 10 052,03р.           |
|   |  | обслуживание электроплит  | плита | 0       | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
|   |  | АСКУЭ   | точка | 0       | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
| 2.13  |  | по внутренним системам газоснабжения  | плит  | 77      | 37 243,51р.           | 77      | 37 243,51р.           |
| 2.14  |  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики   | кв.м. | 504     | 1 969,56р.            | 504     | 1 969,56р.            |
| 2.15  |  | по лифтам   | ед.   | 2       | 79 527,96р.           | 2       | 79 527,96р.           |
| 2.16  |  | Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м. | 3686,50 | 11 265,44р.           | 3686,50 | 11 265,44р.           |
| 2.17  |  | обслуживание расширительных баков   | шт.   | 0,00    | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
| 2.18  |  | обслуживание насосов  | шт.   |         | 0,00р.                |         | 0,00р.                |
| 2.19  |  | АУУ   | шт.   | 1,00    | 17 865,12р.           | 1,00    | 17 865,12р.           |
| <b>3</b>  | <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b> |   |       |         | <b>38 169,24р.</b>    |         | <b>38 169,24р.</b>    |
| 3.1   |  | работы по управлению МКД  | кв.м. | 3686,50 | 38 169,24р.           | 3686,50 | 38 169,24р.           |
| 3.2.  |  | Обновление тех.документации   |       | 0       | 0,00р.                | 0       | 0,00                  |
| <b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b> |  |   |       |         | <b>1 013 934,96р.</b> |         | <b>1 013 934,96р.</b> |
|   |  |   |       |         |                       |         | <b>-161 893,24р.</b>  |

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | ед.изм. | утвержденный тариф на отчетный год(руб.) | предоставлено собственникам и прочим потребителям  |               |                                |   | Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.) | Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г. |
|-------|----------------------------------|---------|--|--|---------------|--------------------------------|---|--|--|
|       |                                  |         |  | показания общедомового прибора учета ресурса   |               | Объем ресурса, потребленного : |   |  |  |
|       |                                  |         |  | на 01.01.2011  | на 31.12.2011 | на общее имущество МКД         | в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7 |  |  |
| 1     | 2                                | 3       | 4  | 5  | 6             | 7                              | 8   | 9  | 10   |
| 1.    | Холодное водоснабжение           | куб.м.  | 23,31                                    | замена счетчика  | 8 207,00      | 585,25                         | 11 119,75                                       | 259 201,37   | 18 347,61  |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м.  |  |  |               |                                |   |  |  |
| 2.    | Горячее водоснабжение            | куб.м.  | 105,45                                   | показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК» |               | 512,32                         | 10246,46  | 1 080 489,21   |  |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м.  |  |  |               |                                |   |  |  |
| 3.    | Водоотведение                    | куб.м.  | 16,65                                    | суммарный объем потребления холодной и горячей воды  |               | 1 097,57                       | 21 366,21                                       | 355 747,40   |  |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м.  |  |  |               |                                |   |  |  |
| 4.    | Отопление                        | Гкал.   | 1 190,03                                 | показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»       |               | 456,514                        |   | 543 265,36   | 35 257,29  |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | Гкал.   |  |  |               |                                |   |  |  |

## III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги                  | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги             | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. |
|---------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| Услуги радиоточки   | 1869,84   | Услуги московской телевизионной сети | 73318,59  | Содержание запирающих устройств | 2054,38   |

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян