

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011**

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Молостовых ул. 15 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	17576,90
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	17361,90
Нежилая площадь ( кв.м.)	215
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	2 327 400,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>2 201 163,06р.</b>	<b>Х</b>	<b>2 201 163,06р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1832	525 190,17р.	1832	525 190,17р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	935	592 684,35р.	935	592 684,35р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1355,75	290 331,72р.	1355,75	290 331,72р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	430,1	183 024,24р.	430,10	183 024,24р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	80868,00	307 298,40р.	80 868,00	307 298,40р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	6988	15 373,60р.	6988	15 373,60р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	2568	9 213,28р.	2568	9 213,28р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	3806,62	278 047,30р.	3806,62	278 047,30р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	2273,45	52 994,12р.	2273,45	52 994,12р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	1533,17	161 672,93р.	1533,17	161 672,93р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	3806,62	63 380,25р.	3806,62	63 380,25р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, в том числе</b>			<b>2 430 331,27р.</b>		<b>2 430 331,27р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	17469,40	143 901,18р.	17469,40	143 901,18р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	17469,40	154 970,50р.	17469,40	154 970,50р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	110 693,21р.	1255	110 693,21р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	17469,40	188 178,46р.	17469,40	188 178,46р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	17469,40	88 554,57р.	17469,40	88 554,57р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	17469,40	110 693,21р.	17469,40	110 693,21р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	17469,40	309 941,00р.	17469,40	309 941,00р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	17469,40	140 249,66р.	17469,40	140 249,66р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	17469,40	266 474,36р.	17469,40	266 474,36р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	17469,40	224 399,47р.	17469,40	224 399,47р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	17469,40	70 124,83р.	17469,40	70 124,83р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, в том числе			53 188,72р.		53 188,72р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	1344	53 188,72р.	1344,00	53 188,72р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	350	169 288,70р.	350	169 288,70р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	2118	8 277,00р.	2118	8 277,00р.
2.15	по лифтам	ед.	10	338 513,16р.	10	338 513,16р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	17469,40	52 883,24р.	17469,40	52 883,24р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>202 856,27р.</b>		<b>202 856,27р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	17469,40	171 761,88р.	17469,40	171 761,88р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	31 094,39р.	0	31094,39
<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>				<b>4 834 350,60р.</b>		<b>4 834 350,60р.</b>

**-2 369 525,64р.**

**II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	21 996,00	2 273,45	43 195,55	1 006 888,27	322 329,56
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 533,17	30663,43	3 233 458,69	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		3 806,62	73 858,98	1 229 752,02	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		2 589,061		3 081 060,26	584 471,33
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	10132,43	Услуги московской телевизионной сети	1205386,85	Содержание запирающих устройств	22454,97

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян