

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Магнитогорская 13

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	17471,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	17438,60
Нежилая площадь (кв.м.)	33
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	2 159 280,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	Х	Х	2 054 788,65р.	Х	2 054 788,65р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	2930	657 711,79р.	2930	657 711,79р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	819	509 096,20р.	819	509 096,20р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1187,55	201 062,28р.	1187,55	201 062,28р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	376,74	159 298,92р.	376,74	159 298,92р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	85815,00	228 267,90р.	85 815,00	228 267,90р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	7361,9	16 196,18р.	7361,9	16 196,18р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1972,9	7 080,48р.	1972,9	7 080,48р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	3793,06	276 074,90р.	3793,06	276 074,90р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	2277,30	53 083,86р.	2277,30	53 083,86р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	1515,76	159 836,63р.	1515,76	159 836,63р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	3793,06	63 154,41р.	3793,06	63 154,41р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			2 578 838,31р.		2 578 838,31р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	17455,10	140 734,77р.	17455,10	140 734,77р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	17455,10	151 560,53р.	17455,10	151 560,53р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	108 257,52р.	1255	108 257,52р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	17455,10	184 037,78р.	17455,10	184 037,78р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	17455,10	86 606,02р.	17455,10	86 606,02р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	17455,10	108 257,52р.	17455,10	108 257,52р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	17455,10	303 121,05р.	17455,10	303 121,05р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	17455,10	140 249,66р.	17455,10	140 249,66р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	17455,10	266 474,36р.	17455,10	266 474,36р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	17455,10	224 399,47р.	17455,10	224 399,47р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	17455,10	70 124,83р.	17455,10	70 124,83р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			223 812,97р.		223 812,97р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	8	106 820,11р.	8,00	106 820,11р.	

	замеры сопротивления	точка	476	25 181,68р.	476,00	25 181,68р.
	обслуживание электроплит	плита	381	91 811,18р.	381,00	91 811,18р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	2286	8 933,52р.	2286	8 933,52р.
2.15	по лифтам	ед.	16	508 978,32р.	16	508 978,32р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	17455,10	53 289,99р.	17455,10	53 289,99р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			171 761,88р.		171 761,88р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	17455,10	171 761,88р.	17455,10	171 761,88р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			4 805 388,84р.		4 805 388,84р.
						-2 259 047,95р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	42 056,00	87 602,00	2 277,30	43 268,70	1 008 593,40	320 038,80
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 515,76	30315,15	3 196 732,57	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			3 793,06	73 583,85	1 225 171,10	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		2 820,938		3 357 000,85	549 427,69
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	13284,85	Услуги московской телевизионной сети	1082052,2	Содержание запирающих устройств	16269,26

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян