

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Б.Купавенский 12 (Кооп)

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	7135,00
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7135,00
Нежилая площадь ( кв.м.)	0
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	1 037 040,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b> <i>в том числе:</i>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>879 708,34р.</b>	<b>X</b>	<b>879 708,34р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	798	222 244,68р.	798	222 244,68р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	347	232 287,26р.	347	232 287,26р.	
		кв.м.	8	17 364,02р.	8	17 364,02р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	503,15	85 187,52р.	503,15	85 187,52р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	159,62	67 786,80р.	159,62	67 786,80р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	32418,00	86 231,88р.	32 418,00	86 231,88р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	1821,5	4 007,30р.	1821,5	4 007,30р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1015,5	3 643,66р.	1015,5	3 643,66р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	2431,76	178 319,24р.	2431,76	178 319,24р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1443,86	33 656,38р.	1443,86	33 656,38р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	987,90	104 174,06р.	987,90	104 174,06р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	2431,76	40 488,80р.	2431,76	40 488,80р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b> <i>в том числе</i>			<b>1 010 180,30р.</b>		<b>1 010 180,30р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7135,00	66 976,97р.	7135,00	66 976,97р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7135,00	72 129,04р.	7135,00	72 129,04р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	51 520,74р.	1255	51 520,74р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7135,00	87 585,26р.	7135,00	87 585,26р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7135,00	41 216,59р.	7135,00	41 216,59р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7135,00	51 520,74р.	7135,00	51 520,74р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7135,00	144 258,09р.	7135,00	144 258,09р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7135,00	52 593,60р.	7135,00	52 593,60р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7135,00	99 927,84р.	7135,00	99 927,84р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7135,00	84 149,76р.	7135,00	84 149,76р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	7135,00	26 296,80р.	7135,00	26 296,80р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			60 586,39р.		60 586,39р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	557	25 743,92р.	557,00	25 743,92р.
	обслуживание электроплит	плита	144	34 842,47р.	144,00	34 842,47р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	864	3 376,44р.	864	3 376,44р.
2.15	по лифтам	ед.	4	146 238,40р.	4	146 238,40р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7135,00	21 803,64р.	7135,00	21 803,64р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>72 521,76р.</b>		<b>72 521,76р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	7135,00	72 521,76р.	7135,00	72 521,76р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>			<b>1 962 410,40р.</b>		<b>1 962 410,40р.</b>

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян