

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011**

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
 адрес МКД Свободный пр-кт 19

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	10907,10
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	8581,10
Нежилая площадь ( кв.м.)	2326
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	892 800,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b> <i>в том числе:</i>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>1 345 316,84р.</b>	<b>Х</b>	<b>1 345 316,84р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1280	301 279,77р.	1280	301 279,77р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч. очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	315	222 410,42р.	315	222 410,42р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	456,75	77 331,60р.	456,75	77 331,60р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	144,9	61 008,12р.	144,90	61 008,12р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	149199,00	566 956,20р.	149 199,00	566 956,20р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	4318,9	9 501,58р.	4318,9	9 501,58р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	2017	0,00р.	2017	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1522,90	106 829,15р.	1522,90	106 829,15р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	963,20	22 452,19р.	963,20	22 452,19р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	559,70	59 020,63р.	559,70	59 020,63р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1522,90	25 356,33р.	1522,90	25 356,33р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b> <i>в том числе</i>			<b>1 559 148,52р.</b>		<b>1 559 148,52р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	9744,10	81 103,46р.	9744,10	81 103,46р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	9744,10	87 342,19р.	9744,10	87 342,19р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	62 387,28р.	1255	62 387,28р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	9744,10	106 058,37р.	9744,10	106 058,37р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	9744,10	49 909,82р.	9744,10	49 909,82р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	9744,10	62 387,28р.	9744,10	62 387,28р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	9744,10	174 684,37р.	9744,10	174 684,37р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	9744,10	60 606,65р.	9744,10	60 606,65р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	9744,10	115 152,63р.	9744,10	115 152,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	9744,10	96 970,64р.	9744,10	96 970,64р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	9744,10	30 303,32р.	9744,10	30 303,32р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			266 676,58р.		266 676,58р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	3	190 290,60р.	3,00	190 290,60р.	

		замеры сопротивления	точка	298	11 793,33р.	298,00	11 793,33р.	
		обслуживание электроплит	плита	130	31 536,25р.	130,00	31 536,25р.	
		АСКУЭ	точка	130	33 056,40р.	130,00	33 056,40р.	
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	0	74 242,96р.	0	74 242,96р.	
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	780	3 048,24р.	780	3 048,24р.	
2.15		по лифтам	ед.	6	262 051,97р.	6	262 051,97р.	
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	9744,10	26 222,76р.	9744,10	26 222,76р.	
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.	
2.18		обслуживание насосов	шт.		132 750,00р.		132 750,00р.	
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.	
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>				<b>95 423,40р.</b>		<b>95 423,40р.</b>	
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	9744,10	95 423,40р.	9744,10	95 423,40р.	
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00	
<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>					<b>2 999 888,76р.</b>		<b>2 999 888,76р.</b>	<b>-211 068,53р.</b>

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	454 196,00	473 460,00	963,20	18 300,80	426 591,65	48 119,22
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		559,70	11194,05	1 180 412,57	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 522,90	29 494,85	491 089,25	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>куб.м.</i>							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		0,000		0,00	0,00
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	<i>Гкал.</i>							

## III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	1418,04	Услуги московской телевизионной сети	79719,37	Содержание запирающих устройств	0

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян