

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Саянская ул. 3 корп 1 (Кооп)

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	19362,00
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	19362,00
Нежилая площадь (кв.м.)	0
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	2 824 440,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	2 236 336,87р.	X	2 236 336,87р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	2357	555 388,57р.	2357	555 388,57р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	843	535 984,13р.	843	535 984,13р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1222,35	261 764,40р.	1222,35	261 764,40р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	387,78	162 688,20р.	387,78	162 688,20р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	110220,00	418 836,00р.	110 220,00	418 836,00р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	6811,2	14 984,64р.	6811,2	14 984,64р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	2219,1	0,00р.	2219,1	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	4707,74	286 690,93р.	4707,74	286 690,93р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	3507,72	81 764,95р.	3507,72	81 764,95р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	1200,02	126 542,11р.	1200,02	126 542,11р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	4707,74	78 383,87р.	4707,74	78 383,87р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			2 898 140,93р.		2 898 140,93р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	19362,00	122 724,86р.	19362,00	122 724,86р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	19362,00	132 165,24р.	19362,00	132 165,24р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	94 403,74р.	1255	94 403,74р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	19362,00	160 486,36р.	19362,00	160 486,36р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	19362,00	75 522,99р.	19362,00	75 522,99р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	19362,00	94 403,74р.	19362,00	94 403,74р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	19362,00	264 330,47р.	19362,00	264 330,47р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	19362,00	146 961,12р.	19362,00	146 961,12р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	19362,00	279 226,13р.	19362,00	279 226,13р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	19362,00	235 137,79р.	19362,00	235 137,79р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	19362,00	73 480,56р.	19362,00	73 480,56р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			79 185,39р.		79 185,39р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	4	53 410,08р.	4,00	53 410,08р.	

	замеры сопротивления	точка	491	25 775,31р.	491,00	25 775,31р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	370	178 962,34р.	370	178 962,34р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	2292	8 956,92р.	2292	8 956,92р.
2.15	по лифтам	ед.	16	893 025,53р.	16	893 025,53р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	19362,00	59 167,75р.	19362,00	59 167,75р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			190 846,68р.		190 846,68р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	19362,00	190 846,68р.	19362,00	190 846,68р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			5 325 324,48р.		5 325 324,48р.

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян