

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 19 корп 2

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7141,50
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7139,50
Нежилая площадь (кв.м.)	2
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	963 360,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	865 040,09р.	X	865 040,09р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	763	221 566,31р.	763	221 566,31р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	353	231 504,26р.	353	231 504,26р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	511,85	109 611,84р.	511,85	109 611,84р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	162,38	67 786,80р.	162,38	67 786,80р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	27726,00	105 358,80р.	27 726,00	105 358,80р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2871,3	6 316,86р.	2871,3	6 316,86р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1050,3	4 728,75р.	1050,3	4 728,75р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1659,48	118 166,47р.	1659,48	118 166,47р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1028,20	23 967,34р.	1028,20	23 967,34р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	631,28	66 568,74р.	631,28	66 568,74р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1659,48	27 630,38р.	1659,48	27 630,38р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 026 636,31р.		1 026 636,31р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7140,50	64 256,62р.	7140,50	64 256,62р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7140,50	69 199,43р.	7140,50	69 199,43р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	49 428,17р.	1255	49 428,17р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7140,50	84 027,88р.	7140,50	84 027,88р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7140,50	39 542,53р.	7140,50	39 542,53р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7140,50	49 428,17р.	7140,50	49 428,17р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7140,50	138 398,87р.	7140,50	138 398,87р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7140,50	58 003,49р.	7140,50	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7140,50	110 206,63р.	7140,50	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7140,50	92 805,58р.	7140,50	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7140,50	29 001,74р.	7140,50	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			13 020,16р.		13 020,16р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	329	13 020,16р.	329,00	13 020,16р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	143	69 166,53р.	143	69 166,53р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	864	3 376,44р.	864	3 376,44р.
2.15	по лифтам	ед.	4	135 405,24р.	4	135 405,24р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7140,50	21 368,83р.	7140,50	21 368,83р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			72 521,76р.		72 521,76р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	7140,50	72 521,76р.	7140,50	72 521,76р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			1 964 198,16р.		1 964 198,16р.
						-536 332,93р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	125 200,00	145 764,00	1 028,20	19 535,80	455 379,50	88 668,33
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		631,28	12625,65	1 331 374,79	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 659,48	32 161,45	535 488,14	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 095,981		1 304 250,27	120 907,80
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	3435,69	Услуги московской телевизионной сети	259735,31	Содержание запирающих устройств	4376,71

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян