

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 14 корп 4

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7081,70
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7067,70
Нежилая площадь (кв.м.)	14
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	926 880,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	969 284,91р.	X	969 284,91р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	825	244 082,68р.	825	244 082,68р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	372	231 749,04р.	372	231 749,04р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	539,4	115 511,76р.	539,4	115 511,76р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	171,12	71 176,08р.	171,12	71 176,08р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	45654,00	173 485,20р.	45 654,00	173 485,20р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2879,2	6 334,24р.	2879,2	6 334,24р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1014,2	7 306,54р.	1014,2	7 306,54р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1739,36	119 639,37р.	1739,36	119 639,37р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1129,00	26 316,99р.	1129,00	26 316,99р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	610,36	64 362,09р.	610,36	64 362,09р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1739,36	28 960,29р.	1739,36	28 960,29р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			909 761,01р.		909 761,01р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7074,70	52 555,67р.	7074,70	52 555,67р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7074,70	56 598,42р.	7074,70	56 598,42р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	40 427,44р.	1255	40 427,44р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7074,70	68 726,65р.	7074,70	68 726,65р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7074,70	32 341,95р.	7074,70	32 341,95р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7074,70	40 427,44р.	7074,70	40 427,44р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7074,70	113 196,84р.	7074,70	113 196,84р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7074,70	58 003,49р.	7074,70	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7074,70	110 206,63р.	7074,70	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7074,70	92 805,58р.	7074,70	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7074,70	29 001,74р.	7074,70	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			16 819,35р.		16 819,35р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	плита	425	16 819,35р.	425,00	16 819,35р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	136	65 780,75р.	136	65 780,75р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	858	3 353,04р.	858	3 353,04р.
2.15	по лифтам	ед.	4	108 098,31р.	4	108 098,31р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7074,70	21 417,71р.	7074,70	21 417,71р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 704,80р.		68 704,80р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	7074,70	68 704,80р.	7074,70	68 704,80р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			1 947 750,72р.		1 947 750,72р.
						-1 301 393,95р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	196 543,00	219 123,00	1 129,00	21 451,00	500 022,81	172 096,10
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		610,36	12207,13	1 287 241,86	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 739,36	33 658,13	560 407,86	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 362,152		1 621 001,74	339 421,70
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	7551,38	Услуги московской телевизионной сети	615435,69	Содержание запирающих устройств	15958,61

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян