

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011**

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 11 корп 1

СПРАВОЧНО:

| | |
|---|----------------|
| Общая площадь МКД (кв.м.) | 17622,20 |
| Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.) | 17615,20 |
| Нежилая площадь (кв.м.) | 7 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 22,92 |
| Бюджетная субсидия | 2 260 920,00р. |

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Ед. измерен ия | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договорам | | Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011 |
|--------------|---|----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе: | Х | Х | 2 135 715,45р. | Х | 2 135 715,45р. | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 1820 | 532 667,88р. | 1820 | 532 667,88р. | |
| 1.2 | Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер | чел. | 932 | 597 950,17р. | 932 | 597 950,17р. | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | м3 | 1351,4 | 289 400,28р. | 1351,4 | 289 400,28р. | |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | тн | 428,72 | 183 024,24р. | 428,72 | 183 024,24р. | |
| 1.5 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | квт | 65031,00 | 247 117,80р. | 65 031,00 | 247 117,80р. | |
| 1.6 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м. | 7016,2 | 15 369,64р. | 7016,2 | 15 369,64р. | |
| 1.7 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м. | 2588,2 | 9 285,19р. | 2588,2 | 9 285,19р. | |
| 1.9 | Услуги водопотребления и водоотведения | куб.м. | 3678,40 | 260 900,25р. | 3678,40 | 260 900,25р. | |
| 1.9.1 | Холодная вода | куб.м. | 2291,60 | 53 417,20р. | 2291,60 | 53 417,20р. | |
| 1.9.2 | Горячая вода | куб.м. | 1386,80 | 146 237,74р. | 1386,80 | 146 237,74р. | |
| 1.9.3 | Водоотведение | куб.м. | 3678,40 | 61 245,31р. | 3678,40 | 61 245,31р. | |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, в том числе | | | 2 535 515,55р. | | 2 535 515,55р. | |
| 2.1 | по фундаментам | кв.м. | 17618,70 | 157 454,99р. | 17618,70 | 157 454,99р. | |
| 2.2 | по стенам и фасадам | кв.м. | 17618,70 | 169 566,91р. | 17618,70 | 169 566,91р. | |
| 2.3 | по крышам | кв.м. | 1255 | 121 119,22р. | 1255 | 121 119,22р. | |
| 2.4 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным | кв.м. | 17618,70 | 205 902,68р. | 17618,70 | 205 902,68р. | |
| 2.5 | по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | кв.м. | 17618,70 | 96 895,38р. | 17618,70 | 96 895,38р. | |
| 2.6 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | 17618,70 | 121 119,22р. | 17618,70 | 121 119,22р. | |
| 2.7. | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | кв.м. | 17618,70 | 339 133,81р. | 17618,70 | 339 133,81р. | |
| 2.8. | по системам центрального отопления | кв.м. | 17618,70 | 141 551,23р. | 17618,70 | 141 551,23р. | |
| 2.9 | по системам горячего водоснабжения | кв.м. | 17618,70 | 268 947,34р. | 17618,70 | 268 947,34р. | |
| 2.10 | по системам холодного водоснабжения | кв.м. | 17618,70 | 226 481,97р. | 17618,70 | 226 481,97р. | |
| 2.11 | по системам водоотведения (канализация) | кв.м. | 17618,70 | 70 775,62р. | 17618,70 | 70 775,62р. | |
| 2.12 | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, в том числе | | | 46 777,58р. | | 46 777,58р. | |
| | обслуживание систем ДУ и ППА | сист. | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. | |

| | | | | | | |
|----------|---|-------|----------|-----------------------|----------|------------------------|
| | замеры сопротивления | точка | 1182 | 46 777,58р. | 1182,00 | 46 777,58р. |
| | обслуживание электроплит | плита | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| | АСКУЭ | точка | 0 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| 2.13 | по внутренним системам газоснабжения | плит | 350 | 169 288,70р. | 350 | 169 288,70р. |
| 2.14 | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | кв.м. | 2142 | 8 370,72р. | 2142 | 8 370,72р. |
| 2.15 | по лифтам | ед. | 10 | 338 372,11р. | 10 | 338 372,11р. |
| 2.16 | Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м. | 17618,70 | 53 758,07р. | 17618,70 | 53 758,07р. |
| 2.17 | обслуживание расширительных баков | шт. | 0,00 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| 2.18 | обслуживание насосов | шт. | | 0,00р. | | 0,00р. |
| 2.19 | АУУ | шт. | 0,00 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| 3 | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | | | 175 578,84р. | | 175 578,84р. |
| 3.1 | работы по управлению МКД | кв.м. | 17618,70 | 175 578,84р. | 17618,70 | 175 578,84р. |
| 3.2. | Обновление тех.документации | | 0 | 0,00р. | 0 | 0,00 |
| | ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | | 4 846 809,84р. | | 4 846 809,84р. |
| | | | | | | -1 709 787,75р. |

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | ед.изм. | утвержденный тариф на отчетный год(руб.) | предоставлено собственникам и прочим потребителям | | | | Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.) | Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г. |
|-------|----------------------------------|---------------|--|--|---------------|--------------------------------|---|--|--|
| | | | | показания общедомового прибора учета ресурса | | Объем ресурса, потребленного : | | | |
| | | | | на 01.01.2011 | на 31.12.2011 | на общее имущество МКД | в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Холодное водоснабжение | куб.м. | 23,31 | 368 248,00 | 414 080,00 | 2 291,60 | 43 540,40 | 1 014 926,72 | 214 424,67 |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | <i>куб.м.</i> | | | | | | | |
| 2. | Горячее водоснабжение | куб.м. | 105,45 | показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» | | 1 386,80 | 27735,94 | 2 924 754,87 | |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | <i>куб.м.</i> | | | | | | | |
| 3. | Водоотведение | куб.м. | 16,65 | суммарный объем потребления холодной и горячей воды | | 3 678,40 | 71 276,34 | 1 186 751,06 | |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | <i>куб.м.</i> | | | | | | | |
| 4. | Отопление | Гкал. | 1 190,03 | показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» | | 2 674,642 | | 3 182 904,22 | 384 568,70 |
| | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | <i>Гкал.</i> | | | | | | | |

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. |
|---------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| Услуги радиоточки | 7527,25 | Услуги московской телевизионной сети | 837008,72 | Содержание запирающих устройств | 16649,7 |

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян