

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Сталеваров ул. 14 корп 5

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	11162,20
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	11074,20
Нежилая площадь (кв.м.)	88
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	1 491 840,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	1 389 195,10р.	X	1 389 195,10р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1974	391 857,64р.	1974	391 857,64р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч. очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	571	360 943,58р.	571	360 943,58р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	827,95	177 304,20р.	827,95	177 304,20р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	262,66	111 848,16р.	262,66	111 848,16р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	73172,00	194 637,52р.	73 172,00	194 637,52р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	3851,3	8 472,86р.	3851,3	8 472,86р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	934,3	0,00р.	934,3	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	2042,60	144 131,14р.	2042,60	144 131,14р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1281,60	29 874,10р.	1281,60	29 874,10р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	761,00	80 247,71р.	761,00	80 247,71р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	2042,60	34 009,33р.	2042,60	34 009,33р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 570 165,22р.		1 570 165,22р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	11118,20	48 964,68р.	11118,20	48 964,68р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	11118,20	52 731,19р.	11118,20	52 731,19р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	37 665,14р.	1255	37 665,14р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	11118,20	64 030,73р.	11118,20	64 030,73р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	11118,20	30 132,11р.	11118,20	30 132,11р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	11118,20	37 665,14р.	11118,20	37 665,14р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	11118,20	105 462,36р.	11118,20	105 462,36р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	11118,20	66 016,54р.	11118,20	66 016,54р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	11118,20	125 431,42р.	11118,20	125 431,42р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	11118,20	105 626,45р.	11118,20	105 626,45р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	11118,20	33 008,27р.	11118,20	33 008,27р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			360 424,69р.		360 424,69р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	3	240 086,16р.	3,00	240 086,16р.	

	замеры сопротивления	точка	509	20 143,64р.	509,00	20 143,64р.
	обслуживание электроплит	плита	202	48 830,33р.	202,00	48 830,33р.
	АСКУЭ	точка	202	51 364,56р.	202,00	51 364,56р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1212	4 736,40р.	1212	4 736,40р.
2.15	по лифтам	ед.	6	464 428,80р.	6	464 428,80р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	11118,20	33 841,30р.	11118,20	33 841,30р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,50	45 330,00р.	0,50	45 330,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			110 691,12р.		110 691,12р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	11118,20	110 691,12р.	11118,20	110 691,12р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			3 070 051,44р.		3 070 051,44р.
						-533 612,38р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	101 024,00	126 656,00	1 281,60	24 350,40	567 607,82	60 623,61
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		761,00	15220,05	1 604 954,27	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			2 042,60	39 570,45	658 847,99	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 631,787		1 941 875,48	144 089,84
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	2686,55	Услуги московской телевизионной сети	256281,83	Содержание запирающих устройств	5574,35

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян