

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Сталеваров ул. 10 корп 3

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	6293,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	6220,60
Нежилая площадь (кв.м.)	73
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	702 360,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	747 032,96р.	X	747 032,96р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1091	243 993,37р.	1091	243 993,37р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	249	162 383,48р.	249	162 383,48р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	361,05	61 128,72р.	361,05	61 128,72р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	114,54	47 450,76р.	114,54	47 450,76р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	50353,00	133 938,98р.	50 353,00	133 938,98р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2297,6	5 054,72р.	2297,6	5 054,72р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	619,1	0,00р.	619,1	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1200,19	93 082,93р.	1200,19	93 082,93р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	650,85	15 171,31р.	650,85	15 171,31р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	549,34	57 928,38р.	549,34	57 928,38р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1200,19	19 983,24р.	1200,19	19 983,24р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			922 887,76р.		922 887,76р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	6257,10	55 842,70р.	6257,10	55 842,70р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	6257,10	60 138,29р.	6257,10	60 138,29р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	42 955,92р.	1255	42 955,92р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	6257,10	73 025,06р.	6257,10	73 025,06р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	6257,10	34 364,74р.	6257,10	34 364,74р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	6257,10	42 955,92р.	6257,10	42 955,92р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	6257,10	120 276,57р.	6257,10	120 276,57р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	6257,10	30 954,12р.	6257,10	30 954,12р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	6257,10	58 812,83р.	6257,10	58 812,83р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	6257,10	49 526,59р.	6257,10	49 526,59р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	6257,10	15 477,06р.	6257,10	15 477,06р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			177 087,61р.		177 087,61р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	2	102 093,96р.	2,00	102 093,96р.	

		замеры сопротивления	плита	507	20 064,49р.	507,00	20 064,49р.	
		обслуживание электроплит	плита	111	26 704,08р.	111,00	26 704,08р.	
		АСКУЭ	точка	111	28 225,08р.	111,00	28 225,08р.	
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.	
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	666	2 602,68р.	666	2 602,68р.	
2.15		по лифтам	ед.	4	139 858,32р.	4	139 858,32р.	
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	6257,10	19 009,35р.	6257,10	19 009,35р.	
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.	
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.	
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.	
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				61 071,00р.		61 071,00р.	
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	6257,10	61 071,00р.	6257,10	61 071,00р.	
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00	
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					1 730 991,72р.		1 730 991,72р.	-828 062,51р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	4 354,00	650,85	12 366,15	288 254,96	98 432,71
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК» суммарный объем потребления холодной и горячей воды		549,34	10986,89	1 158 567,55	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 200,19	23 353,04	388 828,12	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		911,659		1 084 901,56	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	2689,69	Услуги московской телевизионной сети	367418,77	Содержание запирающих устройств	4209,54

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян