

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Напольный пр-д 18

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	6940,10
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	6933,10
Нежилая площадь (кв.м.)	7
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	926 400,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	845 382,54р.	X	845 382,54р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	792	221 933,80р.	792	221 933,80р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	381	231 826,95р.	381	231 826,95р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	552,45	118 306,32р.	552,45	118 306,32р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	175,26	74 565,48р.	175,26	74 565,48р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	22238,00	84 504,40р.	22 238,00	84 504,40р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2819,7	6 203,34р.	2819,7	6 203,34р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1009,7	3 623,01р.	1009,7	3 623,01р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1368,89	104 419,24р.	1368,89	104 419,24р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	763,60	17 799,52р.	763,60	17 799,52р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	605,29	63 827,73р.	605,29	63 827,73р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1368,89	22 792,00р.	1368,89	22 792,00р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			994 717,74р.		994 717,74р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	6936,60	59 285,69р.	6936,60	59 285,69р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	6936,60	63 846,13р.	6936,60	63 846,13р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	45 604,38р.	1255	45 604,38р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	6936,60	77 527,44р.	6936,60	77 527,44р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	6936,60	36 483,50р.	6936,60	36 483,50р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	6936,60	45 604,38р.	6936,60	45 604,38р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	6936,60	127 692,24р.	6936,60	127 692,24р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	6936,60	58 003,49р.	6936,60	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	6936,60	110 206,63р.	6936,60	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	6936,60	92 805,58р.	6936,60	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	6936,60	29 001,74р.	6936,60	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			21 845,37р.		21 845,37р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

		замеры сопротивления	точка	552	21 845,37р.	552,00	21 845,37р.
		обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
		АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13		по внутренним системам газоснабжения	плит	139	67 231,80р.	139	67 231,80р.
2.14		по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	858	3 353,04р.	858	3 353,04р.
2.15		по лифтам	ед.	4	135 405,24р.	4	135 405,24р.
2.16		Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	6936,60	20 821,09р.	6936,60	20 821,09р.
2.17		обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18		обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19		АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				68 704,80р.		68 704,80р.
3.1		работы по управлению МКД	кв.м.	6936,60	68 704,80р.	6936,60	68 704,80р.
3.2.		Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД					1 908 805,08р.		1 908 805,08р.

-1 358 660,79р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	2 449,00	17 721,00	763,60	14 508,40	338 190,80	208 190,94
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		605,29	12105,78	1 276 554,50	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 368,89	26 614,18	443 126,10	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		1 316,484		1 566 655,45	342 115,84
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	4453,93	Услуги московской телевизионной сети	688506,42	Содержание запирающих устройств	11735,62

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян