

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Напольный пр-д 16

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	6956,40
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	6875,40
Нежилая площадь (кв.м.)	81
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	944 280,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	Х	Х	809 430,96р.	Х	809 430,96р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	591	177 352,07р.	591	177 352,07р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	394	231 580,97р.	394	231 580,97р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	571,3	122 343,00р.	571,3	122 343,00р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	181,24	77 954,76р.	181,24	77 954,76р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	20882,00	79 351,60р.	20 882,00	79 351,60р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2611	5 744,20р.	2611	5 744,20р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1006	3 609,84р.	1006	3 609,84р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1481,09	111 494,52р.	1481,09	111 494,52р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	844,25	19 679,47р.	844,25	19 679,47р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	636,84	67 154,88р.	636,84	67 154,88р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1481,09	24 660,17р.	1481,09	24 660,17р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 035 152,52р.		1 035 152,52р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	6915,90	67 831,93р.	6915,90	67 831,93р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	6915,90	73 049,77р.	6915,90	73 049,77р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	52 178,41р.	1255	52 178,41р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	6915,90	88 703,29р.	6915,90	88 703,29р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	6915,90	41 742,73р.	6915,90	41 742,73р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	6915,90	52 178,41р.	6915,90	52 178,41р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	6915,90	146 099,54р.	6915,90	146 099,54р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	6915,90	58 003,49р.	6915,90	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	6915,90	110 206,63р.	6915,90	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	6915,90	92 805,58р.	6915,90	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	6915,90	29 001,74р.	6915,90	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			22 241,12р.		22 241,12р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	плита	562	22 241,12р.	562,00	22 241,12р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	142	68 682,84р.	142	68 682,84р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	852	3 329,52р.	852	3 329,52р.
2.15	по лифтам	ед.	4	108 211,16р.	4	108 211,16р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	6915,90	20 886,36р.	6915,90	20 886,36р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 704,80р.		68 704,80р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	6915,90	68 704,80р.	6915,90	68 704,80р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД				1 913 288,28р.		1 913 288,28р.
						-1 217 874,67р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	81 297,00	98 182,00	844,25	16 040,75	373 909,88	179 293,26
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		636,84	12736,82	1 343 097,67	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 481,09	28 777,57	479 146,54	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 379,434		1 641 567,84	317 841,83
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	1682,71	Услуги московской телевизионной сети	605589,05	Содержание запирающих устройств	7921,99

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян