

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Напольный пр-д 14

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	6990,60
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	6983,60
Нежилая площадь ( кв.м.)	7
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	899 760,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b> <i>в том числе:</i>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>848 945,19р.</b>	<b>X</b>	<b>848 945,19р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	733	221 983,00р.	733	221 983,00р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	371	232 062,93р.	371	232 062,93р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	537,95	115 201,08р.	537,95	115 201,08р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	170,66	71 176,08р.	170,66	71 176,08р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	21415,39	81 378,49р.	21 415,39	81 378,49р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2795	6 149,00р.	2795	6 149,00р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1027	3 684,60р.	1027	3 684,60р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1649,84	117 310,01р.	1649,84	117 310,01р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	1024,30	23 876,43р.	1024,30	23 876,43р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	625,54	65 963,67р.	625,54	65 963,67р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1649,84	27 469,91р.	1649,84	27 469,91р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b> <i>в том числе</i>			<b>1 005 044,61р.</b>		<b>1 005 044,61р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	6987,10	60 167,31р.	6987,10	60 167,31р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	6987,10	64 795,57р.	6987,10	64 795,57р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	46 282,55р.	1255	46 282,55р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	6987,10	78 680,33р.	6987,10	78 680,33р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	6987,10	37 026,04р.	6987,10	37 026,04р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	6987,10	46 282,55р.	6987,10	46 282,55р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	6987,10	129 591,12р.	6987,10	129 591,12р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	6987,10	58 003,49р.	6987,10	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	6987,10	110 206,63р.	6987,10	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	6987,10	92 805,58р.	6987,10	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	6987,10	29 001,74р.	6987,10	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			23 903,26р.		23 903,26р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	604	23 903,26р.	604,00	23 903,26р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	141	68 199,16р.	141	68 199,16р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	858	3 353,04р.	858	3 353,04р.
2.15	по лифтам	ед.	4	135 405,24р.	4	135 405,24р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	6987,10	21 341,00р.	6987,10	21 341,00р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>68 704,80р.</b>		<b>68 704,80р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	6987,10	68 704,80р.	6987,10	68 704,80р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>				<b>1 922 694,60р.</b>		<b>1 922 694,60р.</b>
						<b>-2 136 354,51р.</b>

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	128 384,00	148 870,00	1 024,30	19 461,70	453 652,23	363 996,82
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		625,54	12510,89	1 319 273,35	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 649,84	31 972,59	532 343,62	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»		1 138,199		1 354 490,96	501 279,33
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

## III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	8785,14	Услуги московской телевизионной сети	1071296,45	Содержание запирающих устройств	15363,72

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян