

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 9 корп 2

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	10204,40
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	10164,40
Нежилая площадь (кв.м.)	40
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	1 231 680,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерения	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	1 297 525,36р.	X	1 297 525,36р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1883	414 914,64р.	1883	414 914,64р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, <i>в т.ч. очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	584	363 952,58р.	584	363 952,58р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	846,8	181 341,00р.	846,8	181 341,00р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	268,64	115 237,44р.	268,64	115 237,44р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	43289,92	115 151,19р.	43 289,92	115 151,19р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	3941,8	8 671,96р.	3941,8	8 671,96р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1025,8	0,00р.	1025,8	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1471,36	98 256,55р.	1471,36	98 256,55р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	990,95	23 099,04р.	990,95	23 099,04р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	480,41	50 659,34р.	480,41	50 659,34р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1471,36	24 498,16р.	1471,36	24 498,16р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 409 852,72р.		1 409 852,72р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	10184,40	42 374,97р.	10184,40	42 374,97р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	10184,40	45 634,59р.	10184,40	45 634,59р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	32 596,13р.	1255	32 596,13р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	10184,40	55 413,43р.	10184,40	55 413,43р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	10184,40	26 076,91р.	10184,40	26 076,91р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	10184,40	32 596,13р.	10184,40	32 596,13р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	10184,40	91 269,18р.	10184,40	91 269,18р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	10184,40	66 016,54р.	10184,40	66 016,54р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	10184,40	125 431,42р.	10184,40	125 431,42р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	10184,40	105 626,45р.	10184,40	105 626,45р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	10184,40	33 008,27р.	10184,40	33 008,27р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			368 594,69р.		368 594,69р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	4	253 720,80р.	4,00	253 720,80р.	

	замеры сопротивления	плита	191	7 558,81р.	191,00	7 558,81р.
	обслуживание электроплит	плита	221	50 864,92р.	221,00	50 864,92р.
	АСКУЭ	точка	222	56 450,16р.	222,00	56 450,16р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	0	0,00р.	0	0,00р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	1200	4 689,48р.	1200	4 689,48р.
2.15	по лифтам	ед.	8	349 463,45р.	8	349 463,45р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	10184,40	31 061,08р.	10184,40	31 061,08р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,50	45 330,00р.	0,50	45 330,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			99 240,12р.		99 240,12р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	10184,40	99 240,12р.	10184,40	99 240,12р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			2 806 618,20р.		2 806 618,20р.
						-550 688,05р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	18 225,00	990,95	18 828,05	438 881,85	50 247,60
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		480,41	9608,22	1 013 186,80	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		1 471,36	28 436,27	473 463,90	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 491,673		1 775 135,62	113 872,74
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	3979,7	Услуги московской телевизионной сети	288313,33	Содержание запирающих устройств	0

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян