

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Молостовых ул. 6 корп 1

СПРАВОЧНО:

|   |              |
|---|--------------|
| Общая площадь МКД ( кв.м.)                  | 7241,60      |
| Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.) | 7227,60      |
| Нежилая площадь ( кв.м.)                    | 14           |
| Ставка планово-нормативного расхода         | 22,92        |
| Бюджетная субсидия                          | 991 920,00р. |

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений                              | Ед. измерен ия | Запланировано работ по договору |                       | Выполнено работ по договорам |                       | Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011 |
|--------------|--|----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--|
|              |  |                | кол-во                          | стоимость, руб.       | кол-во                       | стоимость, руб.       |  |
| 1            | 2  | 3              | 4                               | 5                     | 6                            | 7                     | 8  |
| <b>1</b>     | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД,</b><br><i>в том числе:</i>  | <b>X</b>       | <b>X</b>                        | <b>1 047 193,80р.</b> | <b>X</b>                     | <b>1 047 193,80р.</b> |  |
| 1.1          | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | кв.м.          | 817                             | 251 819,28р.          | 817                          | 251 819,28р.          |  |
| 1.2          | Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов,<br>в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i> | чел.           | 518                             | 325 900,19р.          | 518                          | 325 900,19р.          |  |
| 1.3          | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | м3             | 751,1                           | 127 167,60р.          | 751,1                        | 127 167,60р.          |  |
| 1.4          | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | тн             | 238,28                          | 101 680,08р.          | 238,28                       | 101 680,08р.          |  |
| 1.5          | Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)   | квт            | 25793,32                        | 98 014,61р.           | 25 793,32                    | 98 014,61р.           |  |
| 1.6          | Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)  | кв.м.          | 1858,2                          | 4 088,04р.            | 1858,2                       | 4 088,04р.            |  |
| 1.7          | Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)  | кв.м.          | 1033,2                          | 0,00р.                | 1033,2                       | 0,00р.                |  |
| 1.9          | Услуги водопотребления и водоотведения   | куб.м.         | 1861,76                         | 138 524,00р.          | 1861,76                      | 138 524,00р.          |  |
| 1.9.1        | <i>Холодная вода</i>   | куб.м.         | 1081,05                         | 25 199,28р.           | 1081,05                      | 25 199,28р.           |  |
| 1.9.2        | <i>Горячая вода</i>  | куб.м.         | 780,71                          | 82 326,34р.           | 780,71                       | 82 326,34р.           |  |
| 1.9.3        | <i>Водоотведение</i>   | куб.м.         | 1861,76                         | 30 998,38р.           | 1861,76                      | 30 998,38р.           |  |
| <b>2</b>     | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению,</b><br><i>в том числе</i>                           |                |                                 | <b>872 014,08р.</b>   |                              | <b>872 014,08р.</b>   |  |
| 2.1          | по фундаментам   | кв.м.          | 7234,60                         | 49 361,62р.           | 7234,60                      | 49 361,62р.           |  |
| 2.2          | по стенам и фасадам  | кв.м.          | 7234,60                         | 53 158,67р.           | 7234,60                      | 53 158,67р.           |  |
| 2.3          | по крышам  | кв.м.          | 1255                            | 37 970,48р.           | 1255                         | 37 970,48р.           |  |
| 2.4          | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным   | кв.м.          | 7234,60                         | 64 549,81р.           | 7234,60                      | 64 549,81р.           |  |
| 2.5          | по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   | кв.м.          | 7234,60                         | 30 376,38р.           | 7234,60                      | 30 376,38р.           |  |
| 2.6          | по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | кв.м.          | 7234,60                         | 37 970,48р.           | 7234,60                      | 37 970,48р.           |  |
| 2.7.         | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях   | кв.м.          | 7234,60                         | 106 317,32р.          | 7234,60                      | 106 317,32р.          |  |
| 2.8.         | по системам центрального отопления   | кв.м.          | 7234,60                         | 53 895,17р.           | 7234,60                      | 53 895,17р.           |  |
| 2.9          | по системам горячего водоснабжения   | кв.м.          | 7234,60                         | 102 400,82р.          | 7234,60                      | 102 400,82р.          |  |
| 2.10         | по системам холодного водоснабжения  | кв.м.          | 7234,60                         | 86 232,27р.           | 7234,60                      | 86 232,27р.           |  |
| 2.11         | по системам водоотведения ( канализация)   | кв.м.          | 7234,60                         | 26 947,58р.           | 7234,60                      | 26 947,58р.           |  |
| 2.12         | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома,<br><i>в том числе</i>   |                |                                 | 20 499,82р.           |                              | 20 499,82р.           |  |
|              | <i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>  | сист.          | 0                               | 0,00р.                | 0,00                         | 0,00р.                |  |

|   |   |       |         |                       |         |                       |
|---|---|-------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
|   | замеры сопротивления  | плита | 518     | 20 499,82р.           | 518,00  | 20 499,82р.           |
|   | обслуживание электроплит  | плита | 0       | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
|   | АСКУЭ   | точка | 0       | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
| 2.13  | по внутренним системам газоснабжения  | плит  | 142     | 68 682,84р.           | 142     | 68 682,84р.           |
| 2.14  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики   | кв.м. | 858     | 3 353,04р.            | 858     | 3 353,04р.            |
| 2.15  | по лифтам   | ед.   | 4       | 108 211,16р.          | 4       | 108 211,16р.          |
| 2.16  | Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м. | 7234,60 | 22 086,62р.           | 7234,60 | 22 086,62р.           |
| 2.17  | обслуживание расширительных баков   | шт.   | 0,00    | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
| 2.18  | обслуживание насосов  | шт.   |         | 0,00р.                |         | 0,00р.                |
| 2.19  | АУУ   | шт.   | 0,00    | 0,00р.                | 0,00    | 0,00р.                |
| <b>3</b>  | <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>  |       |         | <b>72 521,76р.</b>    |         | <b>72 521,76р.</b>    |
| 3.1   | работы по управлению МКД  | кв.м. | 7234,60 | 72 521,76р.           | 7234,60 | 72 521,76р.           |
| 3.2.  | Обновление тех.документации   |       | 0       | 0,00р.                | 0       | 0,00                  |
| <b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b> |   |       |         | <b>1 991 729,64р.</b> |         | <b>1 991 729,64р.</b> |

**-1 410 220,73р.**

**II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | ед.изм. | утвержденный тариф на отчетный год(руб.) | предоставлено собственникам и прочим потребителям  |               |                                |   | Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г. |  |
|-------|----------------------------------|---------|--|--|---------------|--------------------------------|---|--|--|
|       |                                  |         |  | показания общедомового прибора учета ресурса   |               | Объем ресурса, потребленного : |   |  | Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.) |
|       |                                  |         |  | на 01.01.2011  | на 31.12.2011 | на общее имущество МКД         | в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7 |  |  |
| 1     | 2                                | 3       | 4  | 5  | 6             | 7                              | 8   | 9  | 10   |
| 1.    | Холодное водоснабжение           | куб.м.  | 23,31                                    | 32 591,00  | 54 212,00     | 1 081,05                       | 20 539,95                                       | 478 786,23   | 195 461,18   |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м.  |  |  |               |                                |   |  |  |
| 2.    | Горячее водоснабжение            | куб.м.  | 105,45                                   | показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК» |               | 780,71                         | 15614,29  | 1 646 526,88   |  |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м.  |  | суммарный объем потребления холодной и горячей воды  |               |                                |   |  |  |
| 3.    | Водоотведение                    | куб.м.  | 16,65                                    |  |               | 1 861,76                       | 36 154,24                                       | 601 968,10   |  |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | куб.м.  |  |  |               |                                |   |  |  |
| 4.    | Отопление                        | Гкал.   | 1 190,03                                 | показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплопотребления, представленных ОАО «МОЭК»       |               | 1 033,735                      |   | 1 230 175,66   | 323 776,04   |
|       | <i>в.т.ч. нежилых помещениях</i> | Гкал.   |  |  |               |                                |   |  |  |

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| Наименование услуги | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги                  | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. | Наименование услуги             | Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г. |
|---------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| Услуги радиоточки   | 8079,35   | Услуги московской телевизионной сети | 748293,56   | Содержание запирающих устройств | 9311,8  |

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян